

Na temelju Programa rada za 2020. godinu i Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad,

Razvojni fond Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad raspisuje

NATJEČAJ ZA DUGOROČNE KREDITE ZA POLJOPRIVREDU

1. CILJEVI DODJELE SREDSTAVA

Temeljni cilj odobravanja kredita Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad (u daljem tekstu: Fond) je osiguravanje financijskih sredstava radi potpore razvoju i unapređenja sektora poljoprivrede putem povećanja razine tehničke opremljenosti, povećanja opsega, učinkovitosti i intenziviranja poljoprivredne proizvodnje, povećanja produktivnosti, podizanje stupnja konkurentnosti i zaštite okoliša kao i poticanje udruženog sudjelovanja više nositelja individualnih poljoprivrednih gospodarstava u realiziranju zajedničke investicije u poljoprivredi radi poboljšanja tržišne pozicije individualnih gospodarstava.

Za realiziranje ove kreditne linije planirana sredstva su utvrđena Programom rada Fonda.

2. KORISNICI KREDITA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe – nositelji komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava na teritoriju AP Vojvodine, koji imaju aktivan status gospodarstva i navršeni manje od 70 godina života.

Investicija koja je predmet financiranja, mora se realizirati na teritoriju AP Vojvodine.

3. NAMJENA SREDSTAVA

Krediti će se dodjeljivati u području poljoprivrede za financiranje:

- nabave poljoprivredne pogonske i priključne mehanizacije
- nabava opreme za poljoprivrednu proizvodnju
- nabave kvalitetnog priplodnog materijala u stočarstvu, osnovnog stada i matičnog jata
- nabava pčelinjih društava, košnica i opreme za pčelarstvo
- nabave sadnica i sadnog materijala voća, vinove loze i ostalih višegodišnjih zasada s opremanjem površina pod zasadima
- nabave protugradnih mreža s naslonom i mreža za sjenčanje
- nabave plastenika, staklenika i ostale opreme za zaštićeni prostor
- izgradnje bunara i nabave opreme i sustava za navodnjavanje
- nabave opreme za povećanje kapaciteta i osuvremenjivanje linija za preradu poljoprivrednih proizvoda
- kupnje, izgradnje, adaptacije i opremanja skladišnih kapaciteta – silosa, podnih spremišta, hladnjača i kapaciteta za preradu poljoprivrednih proizvoda
- kupnje, izgradnje i adaptacije građevinskih objekata za stočarsku proizvodnju u cilju zaštite okoliša i ispunjenja standarda u području poljoprivredne proizvodnje.

4. UVJETI KREDITIRANJA

- **iznos kredita:** sukladno kreditnoj sposobnosti podnositelja zahtjeva, od **300.000,00** dinara do **100.000.000,00** dinara. Prilikom obračuna iznosa kredita, uzima se vrijednost investicije bez poreza na dodanu vrijednost, ukoliko je podnositelj zahtjeva u sustavu PDV-a;
- **primjena valutne klauzule:** srednji tečaj eura NBS;
- **kamatna stopa (godišnja):**

kamatna stopa		za podnositelje zahtjeva koji imaju sjedište na teritoriju gradova i općina AP Vojvodine, prema skupini razvijenosti
s garancijom	s hipotekom	
1%	2%	III., IV.
2%	3%	I., II.

- **vlastiti udio:** najmanje **20%** predračunske vrijednosti investicije (bez obrtnih sredstava). Udio se osigurava uplatom prije realizacije kredita. Kao udio, mogu se priznati ulaganja u okviru investicije koja se kreditira, izvršena u posljednjih godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit;
- **rok vraćanja kredita:** do **7** godina, u okviru kojih je obuhvaćeno *grace* razdoblje;
- **grace razdoblje:** do **24** mjeseca. U *grace* razdoblju obračunava se i plaća interkalarna kamata mjesečno, tromjesečno ili šestomjesečno, u visini ugovorene kamatne stope;
- **anuiteti** se obračunavaju i plaćaju mjesečno, tromjesečno ili šestomjesečno;
- **naknada:** za obradu kreditnog zahteva iznosi 5.000,00 dinara.

Naknada za korištenje usluga Kreditnog biroa iznosi 246,00 dinara. Naknadu za korištenje usluga Kreditnog biroa je potrebno uplatiti i za jamca

Uplate naknada se vrše na račun Fonda broj: 200-2626900101001-56; s pozivom na broj: 0363001101.

- **osiguranje kredita:**
 1. **dvije mjenice** korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem; i
 2. **jamstvo poslovne banke (za kredite preko 20.000.000,00 dinara – obvezno osiguranje), ili:**
 - **hipoteka prvoga redna na poljoprivrednom zemljištu**, čiji je minimalni odnos procjenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita **150%**, ili
 - **hipoteka prvoga redna na stambenoj ili poslovnoj uknjiženoj nekretnini**, čiji je minimalni odnos procjenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita **200%**, ukoliko je namjena kredita financiranje programa u području pčelarstva

s obvezom upisa hipoteke na svim suvlasničkim udjelima kada postoji više vlasnika nekretnine, ili

 - **zalog na novokupljenom pogonskom poljoprivrednom stroju**, koji se financira sredstvima kredita.

Ukoliko korisnik kredita pripada skupini povezanih osoba, obvezan instrument osiguranja je jamstvo najmanje jedne povezane osobe prihvatljive za Fond, osim u slučaju kada je kredit osiguran jamstvom poslovne banke ili hipotekom na poljoprivrednom zemljištu .

5. MINIMALNI UVJETI

- Nema dospjelih neizmirenih obveza prema Fondu
- Nema dospjelih neizmirenih obveza prema AP Vojvodini po kreditima odobrenim od strane Fonda za razvoj AP Vojvodine
- Nema neizmirenih obveza po osnovi poreza i ostalih javnih prihoda

6. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjev za kredit*. Zahtjev se može preuzeti elektroničkim putem s internet stranice Fonda (www.rfv.rs) ili u prostorijama Fonda, na adresi Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad
2. Popunjen i potpisan obrazac Zahtjeva/Suglasnosti za povlačenje izvještaja Kreditnog biroa
3. Original potvrda o upisu poljoprivrednog gospodarstva u Registar poljoprivrednih gospodarstava s aktivnim statusom i izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava – podaci o poljoprivrednom gospodarstvu, prva stranica Izvatka kao i ostale stranice s ažurnim podacima ne starije od 30 dana
4. Preslika osobne iskaznice nositelja poljoprivrednog gospodarstva
5. Potvrda poslovne banke o prometu na računu gospodarstva za prethodnu i tekuću godinu
6. Predračun predmeta investiranja ili predugovor/ugovor. Za realizaciju kredita obvezan je ovjeren ugovor. Za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju građevinskih objekata, predračun ukupne investicije sa specifikacijom radova
7. Kod izgradnje i rekonstrukcije građevinskih objekata – pravomoćna građevinska dozvola izdana od strane nadležnog tijela uprave - prije realizacije kredita
8. Dokaz o uloženi 20% predračunske vrijednosti investicije (bez obrtnih sredstava) - računi o izvršenim plaćanjima
9. Uvjerenje o izmirenim dospjelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležnog tijela jedinica lokalne samouprave prema sjedištu podnositelja zahtjeva, ne starije od 30 dana
10. Uvjerenje o izmirenim dospjelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležne porezne uprave, ne starije od 30 dana

11. Dokumenta kojima se dokazuje postojanje dodatnih prihoda članova kućanstva ukoliko članovi kućanstva ostvaruju dodatne prihode
12. Preslika prometnih dozvola za mehanizaciju koja je u vlasništvu nositelja poljoprivrednog gospodarstva ili članova kućanstva

* *Podnositelji zahtjeva koji kao instrument osiguranja po traženom kreditu predlažu jamstvo poslovne banke, nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju pod podtočkom 5, 11 i 12.*

13. Dokumentacija za osiguranje kredita:

- Ukoliko je instrument osiguranja **jamstvo poslovne banke**:
 - Pismo o namjerama poslovne banke o izdavanju jamstva
- Ukoliko je instrument osiguranja **hipoteka**:
 - Izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga, odnosno prijepis Lista nekretnina bez tereta i ograničenja za predmet hipoteke, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
 - Procjena tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja odgovarajuće struke ne starija od 90 dana. Procjena poljoprivrednog zemljišta ne obuhvaća vrijednost zasada.
 - Preslika osobnih iskaznica svih vlasnika i supružnika ili člana izvanbračne zajednice vlasnika nekretnine, preslika izvotka iz matice vjenčanih.

U slučaju odobravanja kredita osiguranog stambenom ili poslovnom nekretninom, potrebno je dostaviti i Policu osiguranja nekretnine koja je predmet hipoteke vinkuliranu u korist Fonda.

Fond zadržava pravo od drugog ovlaštenog procjenitelja zatražiti dodatnu procjenu nepokretnosti koja je predmet hipoteke. Fond zadržava pravo, da ukoliko po proceni ovlaštenog procjenitelja vrijednost poljoprivrednog zemljišta premašuje iznos od 10.000 EUR po hektaru, isto vrijednuje sa 10.000 EUR po hektaru, u suprotnom dužan je da zatraži dodatnu procjenu od još jednog ovlaštenog procjenitelja. Dodatna procjena će se izvršiti o trošku podnositelja zahtjeva.

- Ukoliko je instrument osiguranja zaloga na novokupljenom pogonskom poljoprivrednom stroju, obvezna je policica kasko osiguranja s dopunskim rizikom krađe, vinkulirana u korist Fonda za sve vrijeme trajanja kredita.

Obvezan sadržaj procjene tržišne vrijednosti, lista procjenitelja, model Poslovnog plana i Program rada Fonda, nalaze se na internetskoj stranici Fonda (www.rfapv.rs).

Fond zadržava pravo izvršiti procjenu financijskog stanja i kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva sukladno svojim internim aktima, kao i pored navedene dokumentacije zatražiti i dodatnu dokumentaciju ukoliko se za istom ukaže potreba.

Natječaj je otvoren do iskorištenja sredstava planiranih za njegovo realiziranje ili do donošenja odluke nadležnog tijela o zatvaranju Natječaja.

Zahtjev za kredit s kompletnom dokumentacijom se podnosi u prostorijama Fondu u Novom Sadu, Bulevar cara Lazara 7a, u Sektoru za kredite, ili se dostavlja poštom na istu adresu.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju minimalne uvjete navedene u točki 5. Natječaja, kao i zahtjevi koji se podnesu nakon zatvaranja natječaja, neće biti uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti osobno na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, u Sektoru za kredite; elektroničkim putem: kreditno@rfapv.rs ili telefonskim putem na brojeve: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РАЗВОЈНИ FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE

NADZORNI ODBOR