

Na temelju Programa rada za 2020. godinu i Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad,

## Razvojni fond Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad raspisuje

### NATJEČAJ ZA DUGOROČNE KREDITE ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

#### 1. CILJEVI DODJELE SREDSTAVA

Temeljni cilj odobravanja kredita Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad (u daljem tekstu: Fond) je osiguravanje finansijskih sredstava u cilju stvaranja uvjeta za intenziviranje poljoprivredne proizvodnje i podizanje razine učinkovitosti i stupnja konkurentnosti individualnih poljoprivrednih gospodarstava.

Pod poljoprivrednim zemljištem u smislu ovog Natječaja podrazumijeva se zemljište:

- za koje je u A Listu nekretnina određen način korištenja: njive, voćnjaci, vinogradi, livade, ili pašnjaci, i
- za koje je u A Listu nekretnina određena vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište.

Za realiziranje ove kreditne linije planirana sredstva su utvrđena Programom rada Fonda.

#### 2. KORISNICI KREDITA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizička osobe – nositelji komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava na teritoriju AP Vojvodine koje imaju aktivan status gospodarstva i navršenih manje od 70 godina života.

Investicija koja je predmet financiranja, mora se realizirati na teritoriju AP Vojvodine.

#### 3. NAMJENA SREDSTAVA

Kupnja poljoprivrednog zemljišta u cilju okrupnjavanja posjeda registriranih poljoprivrednih gospodarstava.

#### 4. UVJETI KREDITIRANJA

- **iznos kredita:** sukladno kreditnoj sposobnosti podnositelja zahtjeva, od **300.000,00** dinara do **20.000.000,00** dinara;
- **primjena valutne klauzule:** srednji tečaj eura NBS;
- **kamatna stopa (godišnja):**

kamatna stopa		za podnositelje zahtjeva koji imaju sjedište na teritoriju gradova i općina AP Vojvodine, prema skupini razvijenosti
s garancijom	s hipotekom	
1%	2%	III., IV.
2%	3%	I., II.

- **vlastiti udio:** najmanje **20%** vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koje je predmet kupnje;
- **rok vraćanja kredita:** do **7** godina, u okviru kojih je obuhvaćeno *grace* razdoblje;
- **grace razdoblje:** do **12** mjeseca. U *grace* razdoblju obračunava se i plaća interkalarna kamata mjesečno, tromjesečno ili šestomjesečno, u visini ugovorene kamatne stope;
- **anuiteti** se obračunavaju i plaćaju mjesečno, tromjesečno ili šestomjesečno;
- **naknada:** za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.000,00 dinara.

Naknada za korištenje usluga Kreditnog biroa iznosi 246,00 dinara.

Uplate naknada se vrše na račun Fonda broj: 200-2626900101001-56; s pozivom na broj: 0363001101.

- **osiguranje kredita:**
  1. **dvije osobne mjenice** korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem; i
  2. **jamstvo poslovne banke ili**
    - **hipoteka prvoga redna na poljoprivrednom zemljištu**, čiji je minimalni odnos procijenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita **150%**, s obavezom upisa hipoteke na svim suvlasničkim udjelima kada postoji više vlasnika nekretnine.

Ukoliko korisnik kredita pripada skupini povezanih osoba, obavezan instrument osiguranja je jamstvo najmanje jedne povezane osobe prihvatljive za Fond, osim u slučaju kada je kredit osiguran jamstvom poslovne banke.

## 5. MINIMALNI UVJETI

- Nema dospjelih neizmirenih obveza prema Fondu, AP Vojvodini po kreditima odobrenim od strane Fonda za razvoj AP Vojvodine, i po osnovi poreza i ostalih javnih prihoda
- Kupnja poljoprivrednog zemljišta od vlasnika koji nisu zakonski nasljednici u pravoj liniji ili bračnih drugova
- Poljoprivredno zemljište koje je predmet kupnje mora biti u promjeru do 50 km od sjedišta registriranog poljoprivrednog gospodarstva
- Kupnja poljoprivrednog zemljišta će se izvršiti u roku od najdulje 12 mjeseci, računato od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

## 6. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjev za kredit*. Zahtjev se može preuzeti elektroničkim putem s internet stranice Fonda ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) ili u prostorijama Fonda, na adresi Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad
2. Popunjen i potpisan obrazac Zahtjeva/Suglasnosti za povlačenje izvještaja Kreditnog biroa
3. Oroginal potvrda o upisu poljoprivrednog gospodarstva u Registar poljoprivrednih gospodarstava s aktivnim statusom i izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava – podaci o poljoprivrednom gospodarstvu, prva stranica Izvatka kao i ostale stranice s ažurnim podacima ne starije od 30 dana
4. Preslika osobne iskaznice nositelja poljoprivrednog gospodarstva
5. Potvrda poslovne banke o prometu na računu gospodarstva za prethodnu i tekuću godinu
6. Uvjerenje o izmirenim dospjelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležnog tijela jedinica lokalne samouprave prema sjedištu podnositelja zahtjeva, ne starije od 30 dana
7. Uvjerenje o izmirenim dospjelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležne porezne uprave, ne starije od 30 dana
8. Dokumenta kojima se dokazuje postojanje dodatnih prihoda članova kućanstva ukoliko članovi kućanstva ostvaruju dodatne prihode
9. Preslika prometnih dozvola za mehanizaciju koja je u vlasništvu nositelja poljoprivrednog gospodarstva ili članova kućanstva

\* *Podnositelji zahtjeva koji kao instrument osiguranja po traženom kreditu predlažu jamstvo poslovne banke, nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju pod podtočkom 5, 8 i 9.*

10. Dokumentacija za osiguranje kredita:
  - Ukoliko je instrument osiguranja **jamstvo poslovne banke**:
    - Pismo o namjerama poslovne banke o izdavanju jamstva
  - Ukoliko je instrument osiguranja **hipoteka na poljoprivrednom zemljištu**:
    - Izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga, ili prijepis Lista nekretnina bez tereta i ograničenja za poljoprivredno zemljište koje je predmet hipoteke, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
    - Procjena tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja odgovarajuće struke ne starija od 90 dana. Procjena poljoprivrednog zemljišta ne obuhvaća vrijednost zasada.
    - Preslika osobnih iskaznica svih vlasnika i supružnika ili člana izvanbračne zajednice vlasnika poljoprivrednog zemljišta, preslika izvatka iz matice vjenčanih.

Fond zadržava pravo od drugog ovlaštenog procjenitelja zatražiti dodatnu procjenu nepokretnosti koja je predmet hipoteke. Fond zadržava pravo, da ukoliko po proceni ovlaštenog procjenitelja vrijednost poljoprivrednog zemljišta premašuje iznos od 10.000 EUR po hektaru, isto vrijednuje sa 10.000 EUR po hektaru, u suprotnom dužan je da zatraži dodatnu procjenu od još jednog ovlaštenog procjenitelja. Dodatna procjena će se izvršiti o trošku

podnositelja zahtjeva. Obvezan sadržaj procjene tržišne vrijednosti, lista procjenitelja, i Program rada Fonda, nalaze se na internetskoj stranici Fonda ([www.rfapv.rs](http://www.rfapv.rs)).

**Dokumentacija koja se podnosi prije realizacije kredita:**

1. Ovjeren kupoprodajni ugovor o kupnji poljoprivrednog zemljišta
2. Dokaz o uplati vlastitog udjela na račun prodavatelja poljoprivrednog zemljišta - predmeta kreditiranja.

Fond zadržava pravo izvršiti procjenu financijskog stanja i kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva sukladno svojim internim aktima, kao i pored navedene dokumentacije zatražiti i dodatnu dokumentaciju ukoliko se za istom ukaže potreba.

Natječaj je otvoren do iskorištenja sredstava planiranih za njegovo realiziranje ili do donošenja odluke nadležnog tijela o zatvaranju Natječaja.

Zahtjev za kredit s kompletnom dokumentacijom se podnosi u prostorijama Fondu u Novom Sadu, Bulevar cara Lazara 7a, u Sektoru za kredite, ili se dostavlja poštom na istu adresu.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju minimalne uvjete navedene u točki 5. Natječaja, kao i zahtjevi koji se podnesu nakon zatvaranja natječaja, neće biti uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti osobno na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, u Sektoru za kredite; elektroničkim putem: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs) ili telefonskim putem na brojeve: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA  
РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ