

Na temelju Programa rada za 2020. godinu i Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad,

Razvojni fond Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad raspisuje

NATJEČAJ ZA KRATKOROČNE KREDITE ZA PREDFINANCIRANJA REALIZIRANJA PROJEKATA SUFINANCIRANIH OD STRANE EUROPSKE UNIJE I BILATERALNIH DONATORA

1. CILJEVI DODJELE SREDSTAVA

Temeljni cilj dodjele sredstava je osiguravanje financijske potpore radi povećanja učinkovitosti realiziranja projekata odobrenih u okviru IPA programa, programa Zajednice i programa financiranih od strane bilateralnih donatora, kod kojih se financiranje realiziranja projekta provodi uz primjenu predfinanciranja.

Za realiziranje ove kreditne linije planirana sredstva su utvrđena Programom rada Fonda.

2. KORISNICI KREDITA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:

- mikro, male i srednje pravne osobe i poduzetnici
- jedinice lokalne samouprave – gradovi i općine,
- javna poduzeća, institucije i ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, odnosno Autonomna Pokrajina Vojvodina.

Korisnici sredstava moraju imati registrirano sjedište na teritoriju AP Vojvodine.

3. UVJETI KREDITIRANJA

- **iznos kredita:**
 - do iznosa projektiranih troškova u EUR financiranih iz IPA programa za dva izvještajna razdoblja realiziranja projekta prema odobrenom proračunu projekta podnositelja kreditnog zahtjeva po ovom natječaju, u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije za EUR na dan realiziranja kredita, maksimalno do **30.000.000,00** dinara;
 - sukladno s pojedinačnim programima svake od zemalja donatora i programa Zajednice, a ne više od 50% iznosa projektiranih ukupnih troškova realizacije projekta u EUR, u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije za EUR na dan realizacije kredita, maksimalno do **30.000.000,00** dinara

- **kamatna stopa (godišnja):**

kamatna stopa		za podnositelje zahtjeva koji imaju sjedište na teritoriju gradova i općina AP Vojvodine, prema skupini razvijenosti
s garancijom	s hipotekom	
1%	2%	III., IV.
2%	3%	I., II.

- **rok vraćanja tranši kredita:** do 12 godina;
- **obračun i plaćanje kamate:** mjesečno
- **primjena valutne klauzule** – srednji tečaj eura NBS
- **naknada:** za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.000,00 dinara.

Naknada za korištenje usluga Kreditnog biroa iznosi: 1.440,00 dinara za pravnu osobu, 600,00 dinara za poduzetnika i 246,00 dinara za fizičku osobu (vlasnik poduzetnik). Naknadu za korištenje usluga Kreditnog biroa je potrebno uplatiti i za jamca.

Uplate naknada se vrše na račun Fonda broj: 200-2626900101001-56; s pozivom na broj: 0363001101.

- **instrumenti osiguranja kredita:**

1. **gradovi i općine, javna poduzeća, institucije i ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, odnosno Autonomna Pokrajina Vojvodina:**

- obvezni instrument osiguranja: tri bianco vlastite mjenice s mjeničnim očitovanjem upisane u registar kod NBS
 - jamstvo poslovne banke (samo u slučaju podnošenja zahtjeva za kredit po kamatnoj stopi)
- 2. mikro, male i srednje pravne osobe i poduzetnici:**
- četiri mjenice s mjeničnim očitovanjem sukladno Zakonu o platnom prometu, upisane u Registar mjenica kod Narodne banke Srbije i
 - dvije osobne mjenice sa mjeničnim očitovanjem vlasnika, osnivača ili ravnatelja i
 - jamstvo poslovne banke **ili**
 - hipoteka - založno pravo prvog reda ili nižeg ukoliko je Fond jedini hipotekarni povjeritelj na poljoprivrednom zemljištu u korist Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad (u daljnjem tekstu: Fond), čiji je minimalni odnos procijenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita 150% **ili**
 - hipoteka - založno pravo prvog reda ili nižeg ukoliko je Fond jedini hipotekarni povjeritelj na građevinskom zemljištu, stambenoj ili poslovnoj uknjiženoj nekretnini u korist Fonda, čiji je minimalni odnos procijenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita 200%

Fond zadržava pravo od drugog ovlaštenog procjenitelja zatražiti dodatnu procjenu poljoprivrednog zemljišta odnosno stambene ili poslovne nekretnine. Fond je dužan od ovlaštenog procjenitelja zatražiti dodatnu procjenu poljoprivrednog zemljišta, ukoliko po prvotnoj procjeni vrijednost premašuje iznos od 10.000 EUR po hektaru. Dodatna procjena se ima izvršiti o trošku podnositelja zahtjeva.

Ukoliko klijent pripada skupini povezanih osoba obavezan instrument osiguranja je najmanje jamstvo jedne povezane osobe prihvatljive za Fond, osim u slučaju kada je kredit osiguran jamstvom poslovne banke.

4. MINIMALNI UVJETI (odnose se na mikro, male i srednje pravne osobe i poduzetnike)

Za sve podnositelje zahtjeva koji kao instrument osiguranja daju jamstvo poslovne banke, minimalni uvjeti su da nema dospjelih neizmirenih obaveza prema Fondu, AP Vojvodini po kreditima odobrenim od strane Fonda za razvoj AP Vojvodine i po osnovi poreza i ostalih javnih prihoda.

Za podnositelje zahtjeva koji kao instrument osiguranja ne daju jamstvo poslovne banke, važe i ostali minimalni uvjeti:

- Najmanje dva godišnja financijska izvješća
- Pravne osobe i poduzetnici – dvojno knjigovodstvo:
 - Poslovanje s poslovnim i neto dobitkom po posljednjem završnom računu;
 - Ukupan kapital po završnom računu za prethodnu godinu je veći od nule;
- Poduzetnici - prosto knjigovodstvo:
 - Poslovanje s neto dobitkom po posljednjem završnom računu.

5. PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU SREDSTAVA

Dokumentacija koja se podnosi na natječaj:

1. Popunjen obrazac *Zahtjeva*, utvrđen od strane Fonda, s dokazom o uplati navedenog iznosa troškova
2. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjeva/Suglasnosti* za povlačenje izvješća Kreditnog biroa
3. Osnivački akt i registracija kod nadležnog tijela
4. Dokument – Ugovor zaključen s donatorom, kojim se dokazuje da je projekt odobren i da će biti financiran iz sredstava IPA programa, programa Zajednice, odnosno programa financiranih od strane bilateralnih donatora
5. Prikaz prihvaćenog proračuna projekta sa projektiranom dinamikom realizacije i visinom i strukturom troškova po fazama realizacije
6. Plan nabave koje se provode radi realizacije projekta
7. Odluka nadležnog tijela o zaduživanju, sukladno pozitivnim zakonskim propisima i općim aktima - samo za pravne osobe prije zaključivanja Ugovora
8. Ovlaštenje osobi koja provodi postupak zaduživanja, dano od strane nadležnog tijela
9. Dokumentacija o namjenskom deviznom i dinarskom računu za potrebe realizacije projekta
10. Preslika OP obrasca
11. Preslika depo kartona

12. Potvrde poslovnih banaka o prosječnom stanju i prometu na dinarskim i deviznim računima za prethodnu i tekuću godinu (izuzev za lokalne samouprave)
13. Kompletno godišnje zvanično finansijsko izvješće
14. Uvjerjenje o izmirenim dospjelim obvezama po osnovi javnih prihoda, izdano od nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, prema sjedištu podnosioca zahtjeva, ne starije od 30 dana
15. Uvjerjenje o izmirenim dospjelim obvezama po osnovi javnih prihoda, izdana od nadležne porezne uprave, ne starije od 30 dana

Pored navedene, mikro, male, srednje pravne osobe i poduzetnici dostavljaju i sljedeću dokumentaciju:

16. Preslike ovjerenih konsolidiranih finansijskih izvješća ukoliko podnositelj Zahtjeva pripada skupini povezanih osoba koja podliježe zakonskoj obvezi sastavljanja istih.
17. Bruto bilanca s petoznamenastim računima i rekapitulacijom po klasama na dan podnošenja Zahtjeva i specifikacijom svih računa kupaca i dobavljača
18. Popunjen obrazac Projekcija bilance stanja i uspjeha za tekuću godinu (za pravne osobe i poduzetnike s dvojnim knjigovodstvom), odnosno Projekcija bilance uspjeha za tekuću godinu (za poduzetnike s prostim knjigovodstvom).

** Podnosioci zahtjeva koji kao instrument osiguranja po traženom kreditu predlažu jamstvo poslovne banke, nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju pod podtočkom 12, 13, 16, 17 i 18.*

Dokumentacija za osiguranje kredita, ovisno o korisniku kredita:

▪ **Mikro, male, srednje pravne osobe, poduzetnici**

- četiri mjenice s mjeničnim očitovanjem sukladno Zakonu o platnom prometu, upisane u Registar mjenica kod Narodne banke Srbije i
- dvije osobne mjenice s mjeničnim očitovanjem vlasnika, osnivača ili ravnatelja, s preslikom osobne iskaznice, izuzev kada pravna osoba podnositelj kreditnog zahtjeva nije s većinskim privatnim kapitalom i
- Ukoliko je instrument osiguranja **jamstvo poslovne banke**
 - pismo o namjerama poslovne banke o izdavanju jamstva
- Ukoliko je instrument osiguranja **hipoteka na poljoprivrednom zemljištu**
 - Izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga, odnosno prijepis Lista nekretnina bez tereta i ograničenja za predmet hipoteke, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
 - Procjena tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja odgovarajuće struke ne starija od 90 dana. Procjena poljoprivrednog zemljišta ne obuhvaća vrijednost zasada.
 - Dokumentacija pravne osobe vlasnika nekretnine (izvadak iz Registra gospodarskih subjekata, preslika osnivačkog akta i statuta, preslika OP obrasca i kartona deponiranih potpisa, odluka nadležnog tijela o uspostavljanju hipoteke na iznos kredita uvećan za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu i druge troškove koji proizlaze iz ugovora o kreditu s točnim opisom nekretnine)
 - Dokumentacija fizičke osobe (preslika osobnih iskaznica svih vlasnika i supružnika ili člana izvanbračne zajednice vlasnika nekretnine, preslika izvotka iz matice vjenčanih).

U slučaju odobravanja kredita osiguranog stambenom ili poslovnom nekretninom, potrebno je dostaviti i Policu osiguranja nekretnine koja je predmet hipoteke vinkuliranu u korist Fonda.

Fond zadržava pravo od drugog ovlaštenog procjenitelja zatražiti dodatnu procjenu nepokretnosti koja je predmet hipoteke. Fond zadržava pravo, da ukoliko po proceni ovlaštenog procjenitelja vrijednost poljoprivrednog zemljišta premašuje iznos od 10.000 EUR po hektaru, isto vrijednuje sa 10.000 EUR po hektaru, u suprotnom dužan je da zatraži dodatnu procjenu od još jednog ovlaštenog procjenitelja. Dodatna procjena će se izvršiti o trošku podnosioca zahtjeva.

▪ **Gradovi i općine, javna poduzeća, institucije i ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, odnosno Autonomna Pokrajina Vojvodina:**

- tri blanco mjenice sa mjeničnim očitovanjem sukladno Zakonu o platnom prometu,

- pismo o namjerama poslovne banke o izdavanju jamstva (u slučaju podnošenja zahtjeva za kredit po nižoj kamatnoj stopi).

Obvezan sadržaj procjene tržišne vrijednosti, lista procjenitelja, model Poslovnog plana i Program rada Fonda, nalaze se na internetskoj stranici Fonda (www.rfapv.rs).

Fond zadržava pravo izvršiti procjenu financijskog stanja i kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva u skladu sa svojim internim aktima, kao i pored navedene dokumentacije, zatražiti i dodatnu dokumentaciju ukoliko se za istom ukaže potreba.

Natječaj je otvoren do iskorištenja sredstava planiranih za njegovu realizaciju ili do donošenja odluke nadležnog tijela o zatvaranju Natječaja.

Zahtjev za kredit s kompletnom dokumentacijom se podnosi u prostorijama Fonda u Novom Sadu, Bulevar cara Lazara 7a, u Sektoru za kredite, ili se dostavlja poštom na istu adresu.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju minimalne uvjete navedene u točki 5. Natječaja, kao i zahtjevi koji se podnesu nakon zatvaranja Natječaja, neće biti uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti osobno na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, u Sektoru za kredite; elektroničkim putem: kreditno@rfapv.rs, ili telefonskim putem na brojeve: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE
NADZORNI ODBOR