

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék
2020. évi munkaterve és a felügyelőbizottságának határozata alapján

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék

**PÁLYÁZATOT
ír ki
HOSSZÚ LEJÁRATÚ MEZŐGAZDASÁGI HITELEKRE**

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJA

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék (a továbbiakban: Alap) hitele jóváhagyásának alapvető célja a mezőgazdasági szektor fejlesztésének támogatásához és előmozdításához szükséges pénzeszközök biztosítása a műszaki felszereltség szintjének emelése által, a mezőgazdasági termelés terjedelmének, hatékonyságának, intenzitásának és termelékenységének növelése, a versenyképesség fokozása, a környezetvédelem fellendítése, valamint az egyéni mezőgazdasági birtokok birtokosai társulásának a közös mezőgazdasági beruházás terén való ösztönzése, az egyéni mezőgazdasági birtokok piaci pozicionálásának javítása érdekében.

A fenti hitelvonal megvalósítására tervezett eszközök összegét az Alap munkaprogramja határozza meg.

3. A HITEL FELHASZNÁLÓI

A pályázaton természetes személyek – Vajdaság AT területén bejegyzett kereskedelmi mezőgazdasági birtokok birtokosai vehetnek részt, akik aktív gazdálkodói státusszal vannak bejegyezve az Agrárgazdaságról vezetett nyilvántartásba és 70 év alattiak.

A finanszírozás tárgyát képező beruházást Vajdaság AT területén kell megvalósítani.

3. A PÉNZESZKÖZÖK RENDELTETÉSE

A hitelek odaítélése a mezőgazdaság finanszírozására történik, az alábbiak szerint:

- mezőgazdasági erőgépek és kapcsolható gépek beszerzése
- mezőgazdasági termelésre szolgáló felszerelés beszerzése
- minőséges szaporító anyag, törzsállomány és alapállomány beszerzése az állattenyésztésben
- méhcsaládok, kaptárak és méhészeti felszerelés beszerzése
- gyümölcs palánták és -ültetőanyag, szőlő- és többéves ültetvények beszerzése, a beültetett területek felszerelése
- támasztékos jéghálók és árnyékoló hálók beszerzése
- fóliaházak, üvegházak és a védett terület egyéb felszerelésének beszerzése

- kútépítés, öntözőrendszer és –felszerelés beszerzése
- mezőgazdasági terméfeldolgozó vonalak teljesítőképességének növeléséhez és korszerűsítéséhez szükséges berendezés beszerzése
- a tároló kapacitás - siló, tároló, hűtő, valamint mezőgazdasági terméfeldolgozó kapacitás megvétele, létesítése, átalakítása és berendezése
- állattenyésztésre szolgáló létesítmények megvétele, építése és átalakítása a környezetvédelem és a mezőgazdasági termelés követelményeinek teljesítése céljából.

4. HITELNYÚJTÁSI FELTÉTELEK

- **A hitel összege:** a pályázó hitelképességétől függően 300.000,00-tól 100.000.000,00 dinár. A hitel összegének elszámolása a beruházás ÁFA nélküli értéke szerint történik, ha a pályázó ÁFA-köteles.
- **valutazáradék alkalmazása:** a Szerb Nemzeti Bank euró középárfolyama,
- **kamatláb (éves)**

Kamatláb		Vajdaság AT városai és községei területén székhellyel rendelkező pályázó részére, fejlettségi csoport szerint:
garanciával	jelzáloggal	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **önrész:** a hitelnyújtás tárgya a számla-előirányzat értékének legalább 20%-a (forgóeszköz nélküli). Az önrész biztosítása a hitel realizálása előtti befizetés által. Önrészként elismerhető a hitelkérelem tárgyát képező beruházás keretében a hitelkérelem benyújtását megelőző egy éven belül megvalósított befektetés,
- **a hitel törlesztési határideje:** legfeljebb 7 év, amely felöleli a türelmi időszakot is,
- **türelmi időszak: 24** hónapig. A türelmi időszakban havonta, háromhavonta vagy hathavonta kerül elszámolásra és megfizettetésre az időközi kamat a megállapított kamatláb összegében,
- **a törlesztő részleteket** havonta, háromhavonta vagy hathavonta kell elszámolni és törleszteni,
- **térítés:** a hitelkérelem feldolgozásának összege 5.000,00 dinár. A Hiteliroda szolgáltatásainak igénybevételi díja 246,00 dinár. A Hitelügynökség szolgáltatásának igénybevételét a kezes részére is be kell fizetni
A fenti díjat Vajdaság AT Fejlesztési Alapjának 200-2626900101001-56 számú számlájára kell befizetni, a 0363001101 számra való hivatkozással.
- **a hitel biztosítása:**
- 1.** a hitel felhasználójának **két személyes** váltója váltófelhatalmazással és

2. az üzleti bank garanciája (a 20.000.000,00 dinár feletti hitel biztosítékának kötelező eszköze), vagy

elsőrendű jelzálog a mezőgazdasági földterületen, amelynek esetében a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány 150%, **vagy**

- **telekkönyvezett lakó-, vagy üzleti ingatlanon**, melynek méhészeti program finanszírozására szolgáló hitel esetében a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány 200%, valamint több ingatlantulajdonos esetén a jelzálogot kötelező beírni minden társtulajdonos részesedésébe, **vagy**
- a hiteleszközökből finanszírozott **újonnan vásárolt mezőgazdasági erőgépen**,

Ha az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosíték eszköze az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivételt képez, amikor a hitelt az ügyviteli bank garanciája biztosítja vagy jelzálog a mezőgazdasági földterületen.

5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

- nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége az Alap iránt,
- nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége Vajdaság AT Fejlesztési Alapja részéről jóváhagyott hitelekből eredően, az Alap, Vajdaság Autonóm Tartomány iránt,
- nincs adó és egyéb közbevételek szerinti teljesítetlen kötelezettsége.

6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

Bejegyzett mezőgazdasági birtok esetén benyújtandó dokumentumok:

1. a *Hitel-jóváhagyási kérelem* formanyomtatványa kitöltött és aláírt, a kérelem elektronikusan letölthető az Alap (www.rfv.rs) honlapjáról, vagy átvehető az Alap irodáiban a Lazar cár sugárút 7a, Újvidék cím alatt,
2. a Hitelintézet jelentése visszavonásának jóváhagyására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa,
3. bizonylat a mezőgazdasági birtoknak az Agrárgazdaságokról vezetett nyilvántartásba való bejegyzéséről aktív státusszal, az Agrárgazdaságokról vezetett nyilvántartás kivonata – a mezőgazdasági birtok adataival, a kivonat első és frissített információkat tartalmazó többi oldalával, amely 30 napnál nem régebbi,
4. a mezőgazdasági birtok birtokosa személyi igazolványának fénymásolata,
5. az üzleti bank igazolása a gazdaság számlájának az előző és tárgyévi forgalmáról,
6. a beruházás tárgyára vonatkozó előszámla, vagy előszerződés/szerződés. A hitel lehívásához kötelező a hitelesített szerződés. Az építmény felépítéséhez, felújításhoz és átépítéshez mellékelni kell a teljes beruházás előszámláját, a munkálatok tételes leírásával,

7. építés és felújítás esetén – az illetékes közigazgatási szerv hatályos építési engedélye - a hitel megvalósítása előtt
8. bizonyíték a beruházás előszámla szerinti értéke 20%-nak befektetéséről (forgóeszköz nélkül) – számla a teljesített kifizetésekről,
9. A pályázó székhelye szerinti helyi önkormányzat illetékes szervei által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,
10. Az illetékes adóhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,
11. Dokumentumok, amelyek a háztartás tagjainak pótbevételeiről szólnak, ha a háztartás tagjai pótbevételt valósítanak meg,
12. A mezőgazdaság birtok birtokosa vagy a háztartás tagjai tulajdonában levő mechanizáció forgalmi engedélyének fénymásolata,

**A biztosíték eszközként az üzleti bank garanciáját ajánló pályázók nem kötelesek benyújtani az 5., 11. és 12. számú dokumentumokat.*

13. A hitel biztosítására vonatkozó dokumentáció:

- ha a biztosíték eszköze **az üzleti bank garanciája**:
 - az üzleti banknak a garancia kiadására vonatkozó szándéklevele,
- Ha a biztosíték eszköze **jelzálog**:
 - A kérelem benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi, a jelzálog tárgyának eredeti telekkönyvi kivonata, illetve ingatlanlapja terhelés és korlátozás nélkül,
 - A piaci érték megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem régebbi. A mezőgazdasági földterület értékbecslése az ültetvényre nem vonatkozik.
 - az ingatlan valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa vagy élettársa személyi igazolványának fénymásolata, illetve a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata.

Lakóingatlan, vagy üzleti ingatlan útján biztosított hitel jóváhagyása esetében be kell nyújtani a jelzálog tárgyát képező ingatlan biztosítási kötvényét az Alap javára vinkulálva.

Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy a jelzálog tárgyát képező ingatlanról egy másik meghatalmazott becsüstől további becslést kérjen. Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a meghatalmazott becsüs szerint a mezőgazdasági földterület értéke meghaladja a hektáronkénti 10 000 euró értéket, ugyanazt hektáronként 10 000 euróra értékeli, különben további becslést kell kérnie egy másik meghatalmazott becsüstől. A kiegészítő értékbecslés költségei a kérvényezőt terhelik.

- Ha a biztosíték eszköze **újonnan vásárolt mezőgazdasági erőgépre tett zálog**, kötelező annak lopáskockázattal kiegészített Casco biztosítási kötvénye az Alap javára vinkulálva a hitel teljes időtartamára.

A piaci értékbecslés kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap munkaprogramja megtalálható az Alap internetes honlapján (www.rfv.rs).

Az Alap fenntartja azon jogát, hogy a saját belső okirataival összhangban elvégezze a pályázó pénzügyi helyzetének és hitelképességének értékelését, és ha szükséges, a felsorolt dokumentumok mellett további dokumentumot is kérjen.

A pályázat a realizálására tervezett eszközök felhasználásáig vagy az illetékes szerv részéről a pályázat lezárásáról szóló határozat meghozataláig van nyitva.

A teljes dokumentációt a kérelemmel együtt kell átadni Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék, Hitelügyi Főosztályán, Lázár cár sgt. 7a, vagy postán kell megküldeni az azonos címre.

A pályázat 5. pontjában felsorolt minimális feltételeket nem teljesítő és a pályázat lezárása után beérkezett kérelmek nem vehetők figyelembe.

További tájékoztatás személyesen is kérhető a Lázár cár sugárút 7a, Újvidék cím alatti Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: kreditno@rfapv.rs, vagy telefonon a 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014 számokon.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA

FELÜGYELŐBIZOTTSÁG