

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék
2020. évi munkaterve és a felügyelőbizottságának határozata alapján

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék

PÁLYÁZATOT

ír ki

HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK ODAÍTÉLÉSÉRE MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK VÁSÁRLÁSÁRA

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJA

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék (a továbbiakban: Alap) hitele odaítélésének alapvető célja pénzeszközök biztosítása a mezőgazdasági termelés felélénkítéséhez szükséges feltételek megteremtésére és a mezőgazdasági magánbirtokok versenyképessége hatékonysági szintjének és fokának emelésére.

Jelen pályázat értelmében mezőgazdasági földterületen értendő:

- amelynek az A ingatlanlap szerinti használati módja: mező, gyümölcsös, szőlőskert, kaszáló vagy legelő és
- amely az A ingatlanlap szerint: mezőgazdasági földterület.

A fenti hitelvonal megvalósítására tervezett eszközök összegét az Alap munkaprogramja határozza meg.

2. A HITELEK FELHASZNÁLÓI

A pályázaton 70 év alatti természetes személyek– Vajdaság AT területén aktív gazdálkodói státusszal bejegyzett mezőgazdasági birtok birtokosai vehetnek részt.

A finanszírozás tárgyát képező beruházást Vajdaság AT területén kell megvalósítani.

3. A PÉNZESZKÖZÖK RENDELTETÉSE

A bejegyzett agrárgazdaságok birtokainak konszolidálása céljából történő mezőgazdasági földterület vásárlása.

4. HITELFELTÉTELEK

- **a hitel összege:** a pályázó hitelképességével összhangban, **300.000,00** dinártól **20.000.000,00** dinárig terjed,
- **valutazáradék alkalmazása:** a Szerb Nemzeti Bank euró középárfolyama,
- **kamatláb (éves):**

Kamatláb		Vajdaság AT városai és községei területén székhellyel rendelkező pályázó részére, fejlettségi csoport szerint:
garanciával	jelzáloggal	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **önrész:** a vásárlás tárgyát képező mezőgazdasági földterület előszámítási értékének legalább 20%-a,

- **törlesztési határidő:** legfeljebb **7 év**, amely tartalmazza a türelmi időszakot is,
- **türelmi időszak:** 12 hónap. A türelmi időszakban havonta, háromhavonta vagy hathavonta kerül elszámolásra és megfizettetésre az időközi kamat a megállapított kamatláb összegében.
- **a törlesztő részletek** elszámolása és kifizetése havonta, háromhavonta vagy hathavonta történik,
- **térítés:** a hitelkérelem feldolgozásának összege 5.000,00 dinár.
A Hiteliroda szolgáltatásainak igénybevételi díja a természetes személyek számára **246,00 dinár**.
A fenti díjat Vajdaság AT Fejlesztési Alapjának 200-2626900101001-56 számú számlájára kell befizetni, a 0363001101 számra való hivatkozással.
- **a hitelt biztosító eszközök:**
 1. a hitel felhasználójának **két személyes váltója** váltómeghatalmazással ellátva, és
 2. **az üzleti bank garanciája vagy elsőrendű jelzálog a mezőgazdasági földterületen**, amelynek esetében a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány 150%, valamint több ingatlan tulajdonos esetén a jelzálogot kötelező beírni minden társtulajdonos részesedésébe.

Ha az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosíték eszköze az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivételt képez, amikor a hitelt az ügyviteli bank garanciája biztosítja.

5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

- Nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége Vajdaság AT Fejlesztési Alapja részéről jóváhagyott hitelek közül eredően, az Alap, Vajdaság Autonóm Tartomány iránt, illetve nincs adó és egyéb közbevétel szerinti teljesítetlen kötelezettsége,
- nem egyenes ági törvényes örökös vagy házastárs tulajdonostól vásárol földet,
- a vásárlás tárgyát képező mezőgazdasági földterületnek a bejegyzett agrárgazdaság székhelyétől legfeljebb 50 km-es körzetben kell lennie,
- a mezőgazdasági földterület megvásárlását a hitelszerződés megkötésének napjától számított legalább 12 hónapon belül le kell bonyolítani.

6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

1. A *Hitel-jóváhagyási kérelem* formanyomtatványa kitöltött és aláírt, a kérelem elektronikusan letölthető az Alap (www.rfv.rs) honlapjáról, vagy átvehető az Alap irodáiban a Lazar cár sugárút 7a, Újvidék cím alatt,
2. A Hitelintézet jelentése visszavonásának jóváhagyására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa,
3. Bizonylat a mezőgazdasági birtoknak az Agrárgazdaságokról vezetett nyilvántartásba való bejegyzéséről aktív státusszal, és az Agrárgazdaságokról

vezetett nyilvántartás kivonata – a mezőgazdasági birtok adataival, a kivonat első és frissített információkat tartalmazó oldalával, amely 30 napnál nem régebbi,

4. A mezőgazdasági birtok birtokosa személyi igazolványának fénymásolata,
5. Az üzleti bank igazolása a gazdaság számlájának az előző és tárgyévi forgalmáról,
6. A pályázó székhelye szerinti helyi önkormányzat illetékes szervei által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,
7. Az illetékes adóhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,
8. Dokumentumok, amelyek a háztartás tagjainak pótbevételeiről szólnak, ha a háztartás tagjai pótbevételt valósítanak meg,
9. A mezőgazdasági birtok birtokosa vagy a háztartás tagjai tulajdonában levő mechanizáció forgalmi engedélyének fénymásolata,

Azon pályázók, akik biztosítási eszközként az üzleti bank garanciáját ajánlják, nem kötelesek benyújtani az 5., 8. és 9. számú dokumentumokat.

10. A hitel biztosítására vonatkozó dokumentáció:
 - ha a biztosítási eszköz **az üzleti bank garanciája**:
 - az üzleti banknak a garancia kiadására vonatkozó szándéklevele,
 - Ha a biztosíték eszköze **a mezőgazdasági földterület jelzáloga**:
 - a kérelem benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi, a jelzálog tárgyát képező mezőgazdasági földterület eredeti telekkönyvi kivonata, illetve ingatlanlapja terhelés és korlátozás nélkül,
 - a mezőgazdasági földterület piaci értékének megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem régebbi (a mezőgazdasági földterület értékbecslése az ültetvényre nem vonatkozik),
 - a mezőgazdasági földterület valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa vagy élettársa személyi igazolványának fénymásolata, illetve a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata.

Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy a jelzálog tárgyát képező ingatlanról egy másik meghatalmazott becsüstől további becslést kérjen. Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a meghatalmazott becsüs szerint a mezőgazdasági földterület értéke meghaladja a hektáronkénti 10 000 euró értéket, ugyanazt hektáronként 10 000 euróra értékeli, különben további becslést kell kérnie egy másik meghatalmazott becsüstől. A kiegészítő értékbecslés költségei a kérvényezőt terhelik.

A piaci értékbecslés kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap munkaprogramja megtalálható az Alap internetes honlapján (www.rfv.rs).

A hitel teljesítése előtt benyújtandó dokumentumok:

1. a mezőgazdasági földterület vásárlásáról szóló hitelesített adásvételi szerződés

2. az önrészesnek a mezőgazdasági földterület – hitelezés tárgya eladójának számlájára való befizetéséről szóló bizonyíték.

Az Alap fenntartja azon jogát, hogy a saját belső okirataival összhangban elvégezze a pályázó pénzügyi helyzetének és hitelképességének értékelését, és ha szükséges, a felsorolt dokumentumok mellett további dokumentumot is kérjen.

A pályázat a realizálására tervezett eszközök felhasználásáig vagy az illetékes szerv részéről a pályázat lezárásáról szóló határozat meghozataláig van nyitva.

A teljes dokumentációt a kérelemmel együtt kell átadni Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék, Hitelügyi Főosztályán, Lázár cár sgt. 7a, vagy postán kell megküldeni az azonos címre.

A pályázat 5. pontjában felsorolt minimális feltételeket nem teljesítő és a pályázat lezárása után beérkezett kérelmek nem vehetők figyelembe.

További tájékoztatás személyesen is kérhető a Lázár cár sugárút 7a, Újvidék cím alatti Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: kreditno@rfapv.rs, vagy telefonon a 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014 számokon.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE