

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék
2020. évi munkaterve és a felügyelőbizottságának határozata alapján

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék

**A TARTOMÁNYI GAZDASÁGI ÉS IDEGENFORGALMI TITKÁRSÁG, A FALUSI
TURIZMUS FEJLESZTÉSÉRE KIÍRT HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITEL PÁLYÁZAT
TÁMOGATÁSÁRÓL**

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJA

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék (a továbbiakban: Alap) hitele odaítélésének alapvető célja a turizmus fejlesztésének támogatása, a turisztikai kapacitások felszereltségének növelése, a turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése és a kínálat bővítése, a versenyképesség és a foglalkoztatás serkentése útján.

Az eszközök odaítélésének specifikus céljai a Vajdaságra, mint földrajzi térségre jellemző turisztikai tevékenység fejlesztése, valamint a

- vidéki turizmus: vadászati turizmus és horgászturizmus, borturizmus, vallásturizmus, kulturális turizmus, egészségturizmus
- falusi turizmus: agroturizmus és falusi turisztikai háztartás, falusi családi jellegű kis szállodák, táborok, etno-falvak, tájházak, kirándulóhelyek, néphagyomány fejlesztése.

A fenti hitelvonal megvalósítására tervezett eszközök összegét az Alap munkaprogramja határozza meg.

2. A HITEL RENDELTETÉSE

A hitelek jóváhagyása idegenforgalmi és vendéglátói tevékenységbe való beruházási befektetések finanszírozására történik:

- turisztikai létesítmények – szállás és szolgáltató kapacitások építése, átalakítása és berendezése,
- sport és rekreációs, valamint rehabilitációs létesítmények turisztikai szolgáltatások céljából való létesítése, átalakítása és berendezése,
- hagyományos falusi háztartások turisztikai célú felújítása,
- úszó létesítmények, szállító- és rekreációs eszközök beszerzése, felújítása és átalakítása a látogatók és turisták számára,
- emléktárgyak tervezése, kidolgozásának előkészítése és kidolgozása,
- egyéb turisztikai és vendéglátó rendeltetések.

A hiteleszközök nem használhatók szerencsejáték, lottó és hasonló tevékenység szervezésére, a hazai jogszabályok és nemzetközi megállapodások és egyezmények alapján tilosnak tekintett termék vagy tevékenység előállítására és forgalmazására.

3. A HITELEK FELHASZNÁLÓI

A pályázaton természetes személyek – Vajdaság AT területén bejegyzett kereskedelmi mezőgazdasági birtokok birtokosai vehetnek részt, akik aktív gazdálkodói státusszal vannak bejegyezve az Agrárgazdaságokról vezetett nyilvántartásba és 70 év alattiak.

A finanszírozás tárgyát képező beruházást Vajdaság AT területén kell megvalósítani.

4. HITELFELTÉTELEK

- **a hitel összege:** a pályázó hitelképességével összhangban legfeljebb 10.000.000,00 dinár. A hitel összegének elszámolása a beruházás ÁFA nélküli értéke szerint történik, ez alól kivételt képez, ha a pályázó természetes személy – az ÁFA-rendszerben nem szereplő kereskedelmi jellegű családi mezőgazdasági birtok birtokosa.
- **kamatláb (éves):**

Kamatláb		Vajdaság AT városai és községei területén székhellyel rendelkező pályázó részére, fejlettségi csoport szerint:
garanciával	jelzáloggal	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **A Tartományi Gazdasági és Idegenforgalmi Titkárság teljes mértékben támogatja a kérelem átadásának költségeit, valamint a 2020. évi kamatot.**
- **Önrész:** a hitelnyújtás tárgya a számla-előirányzat értékének legalább 20%-a (forgóeszköz nélküli). Az önrész biztosítása a hitel realizálása előtti befizetés által. Önrészként elismerhető a hitelkérelem tárgyát képező beruházás keretében a hitelkérelem benyújtását megelőző egy éven belül megvalósított befektetés,
- **valutazáradék alkalmazása:** a Szerb Nemzeti Bank euró középárfolyama,
- **a hitel törlesztési határideje:** legfeljebb 7 év, amely felöleli a türelmi időszakot is,
- **türelmi időszak: 24** hónapig. A türelmi időszakban havonta, háromhavonta vagy hathavonta kerül elszámolásra és megfizettetésre az időközi kamat a megállapított kamatláb összegében,
- **a törlesztő részleteket** havonta, háromhavonta vagy hathavonta kell elszámolni és törleszteni,
- **térítés:** a hitelkérelem feldolgozásának összege 5.000,00 dinár.
A Hiteliroda szolgáltatásainak igénybevételi díja 246,00 dinár.

A fenti díjat Vajdaság AT Fejlesztési Alapjának 200-2626900101001-56 számú számlájára kell befizetni, a 0363001101 számra való hivatkozással.

a hitelt biztosító eszközök:

- 1. két személyes** váltó a tulajdonos, az alapító vagy igazgató váltófelhatalmazásával, kivéve, ha a jogi személy hitelkérelmező nem többségi magántőke tulajdonos
és
- 2. az üzleti bank garanciája (50.000.000,00 dinár feletti hitelek esetén – kötelező biztosíték) vagy elsőrendű jelzálog:**
 - **a mezőgazdasági földterületen**, amelynek esetében a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány **150%**, vagy
 - **telekkönyvezett építési telken, lakó-, vagy üzleti ingatlanon** a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány **200%**,

valamint több ingatlan tulajdonos esetén a jelzálogot kötelező beírni minden társtulajdonos részesedésébe.

Ha az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosíték eszköze az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivételt képez, amikor a hitelt az ügyviteli bank garanciája biztosítja.

5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

- nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége az Alap iránt,
- nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége Vajdaság AT Fejlesztési Alapja részéről jóváhagyott hitelekből eredően, az Alap, Vajdaság Autonóm Tartomány iránt,
- nincs adó és egyéb közbevetel szerinti teljesítetlen kötelezettsége.

6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

1. a *Hitel-jóváhagyási kérelem* formanyomtatványa kitöltött és aláírt, a kérelem elektronikusan letölthető az Alap (www.rfv.rs) honlapjáról, vagy átvehető az Alap irodáiban a Lazar cár sugárút 7a, Újvidék cím alatt,
2. a Hitelintézet Jelentésének visszavonására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa,
3. bizonylat a mezőgazdasági birtoknak az Agrárgazdaságokról vezetett nyilvántartásba való bejegyzéséről, aktív státusszal és az Agrárgazdaságokról vezetett nyilvántartás 30 napnál nem régebbi kivonata – a kivonat első oldala és a frissített adatokat tartalmazó többi oldala is,
4. a mezőgazdasági földterület birtokosa személyi igazolványának fénymásolata,
5. folyószámlaszám és az üzleti bank igazolása a gazdaság számlájának az előző és tárgyévi átlagos egyenlegéről és forgalmáról,

6. A pályázó székhelye szerinti helyi önkormányzat illetékes szervei által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,

7. Az illetékes adóhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,

8. a háztartás tagjainak pótbevételeiről szóló dokumentumok, ha a háztartás tagjai pótbevételt valósítanak meg,

**A biztosíték eszközként az üzleti bank garanciáját ajánló pályázók nem kötelesek benyújtani az 5. és 8. számú dokumentumokat.*

BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK

- a beruházás tárgyára vonatkozó előszámla, vagy előszerződés/szerződés, a hitel lehívásához kötelező a hitelesített szerződés
- a teljes beruházás előszámítása az építési, átépítési munkálatok tételes leírásával
- építés és felújítás esetén – az illetékes közigazgatási szerv hatályos építési engedélye - a hitel megvalósítása előtt
- bizonyíték a beruházás előszámla szerinti értéke 20%-nak befektetéséről (forgóeszköz nélkül) – számlák a teljesített kifizetésekről

A HITEL BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

ha a biztosíték eszköze **az üzleti bank garanciája**:

- az üzleti banknak a garancia kiadására vonatkozó szándéklevele,
- ha a biztosíték eszköze **jelzálog**:
 - a kérelem benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi, a jelzálog tárgyának eredeti telekkönyvi kivonata, illetve ingatlanlapja terhelés és korlátozás nélkül,
 - apiaci érték megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem régebbi. A mezőgazdasági földterület értékbecslése az ültetvényre nem vonatkozik.
 - az ingatlan valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa vagy élettársa személyi igazolványának fénymásolata, illetve a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata.

Lakóingatlan, vagy üzleti ingatlan útján biztosított hitel jóváhagyása esetében be kell nyújtani a jelzálog tárgyát képező ingatlan biztosítási kötvényét az Alap javára vinkulálva.

Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy a jelzálog tárgyát képező ingatlanról egy másik meghatalmazott becsüstől további becslést kérjen. Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a meghatalmazott becsüs szerint a mezőgazdasági földterület értéke meghaladja a hektáronkénti 10 000 euró értéket, ugyanazt hektáronként 10 000 euróra értékeli, különben

további becslést kell kérnie egy másik meghatalmazott becsüstől. A kiegészítő értékbecslés költségei a kérvényezőt terhelik.

A piaci értékbecslés kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap munkaprogramja megtalálható az Alap internetes honlapján (www.rfv.rs).

Az Alap fenntartja azon jogát, hogy a saját belső okirataival összhangban elvégezze a pályázó pénzügyi helyzetének és hitelképességének értéklését, és ha szükséges, a felsorolt dokumentumok mellett további dokumentumot is kérjen.

A pályázat a realizálására tervezett eszközök felhasználásáig vagy az illetékes szerv részéről a pályázat lezárásáról szóló határozat meghozataláig van nyitva.

A teljes dokumentációt a kérelemmel együtt kell átadni Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék, Hitelügyi Főosztályán, Lázár cár sgt. 7a, vagy postán kell megküldeni az azonos címre.

A pályázat 5. pontjában felsorolt minimális feltételeket nem teljesítő és a pályázat lezárása után beérkezett kérelmek nem vehetők figyelembe.

További tájékoztatás személyesen is kérhető a Lázár cár sugárút 7a, Újvidék cím alatti Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: kreditno@rfapv.rs, vagy telefonon a 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014 számokon.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA
FELÜGYELŐBIZOTTSÁG