

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék 2020. évi munkaprogramja és felügyelőbizottságának határozata alapján

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft., Újvidék

PÁLYÁZATOT

ír ki

RÖVIDLEJÁRATÚ HITELESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE AZ EURÓPAI UNIÓ ÉS A BILATERÁLIS ADOMÁNYOZÓK RÉSZÉRŐL TÁRSFINANSZÍROZOTT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELŐFINANSZÍROZÁSA CÍMÉN

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

A hitel odaítélésének alapvető célja az IPA program és a Közösség programjai keretében, valamint a bilaterális adományozók részéről finanszírozott programok keretében jóváhagyott projektek megvalósítása hatékonyságának növelése céljából való pénzügyi támogatás biztosítása, amelyek esetében a projektmegvalósítás finanszírozása előfinanszírozással történik.

A hitelvonal megvalósításához tervezett eszközök összege az Alap munkaprogramjában van meghatározva.

2. A HITELEK FELHASZNÁLÓI

A pályázaton részt vehetnek:

- mikro, kis- és közepes méretű jogi személyek és vállalkozók
- helyi önkormányzatok – városok és községek,
- helyi önkormányzatok, illetve Vajdaság Autonóm Tartomány által alapított közzvállalatok, intézmények és intézetek.

Az eszközfelhasználóknak Vajdaság AT területén bejegyzett székhellyel kell rendelkezniük.

3. A HITELNYÚJTÁS FELTÉTELEI

- **a hitel összege:**
 - az IPA programból finanszírozott euróban tervezett költségekre a projekt megvalósításának két jelentéstételi időszakára vonatkozóan a jelen pályázat szerinti hitelkérelmező projektjére jóváhagyott költségvetés szerint, a Szerb Nemzeti Banknak a hitel realizálásának napján az euró érvényes középárfolyama szerint elszámolt dinárellenértékben, legfeljebb 30.000.000,00 dinár,
 - minden egyes adományozó ország egyedi programjaival és a Közösség programjával összhangban, de legfeljebb a tervezett euróban számított összköltségek 50%-áig, a Szerb Nemzeti Banknak a hitel realizálásának napján érvényes középárfolyama szerint elszámolt dinárellenértékben, legfeljebb 30.000.000,00 dinár,

- **kamatláb (éves):**

Kamatláb		Vajdaság AT városai és községei területén székhellyel rendelkező pályázó részére, fejlettségi csoport szerint:
garanciával	jelzáloggal	
1%	2%	III., IV
2%	3%	I, II

- a hitel törlesztésének határideje: 12 hónap,
- a kamat elszámolása és fizetése: havonta,
- **a valutazáradék alkalmazása** – a Szerb Nemzeti Bank euró középárfolyama
- **térítmény:** a hitelkérelem feldolgozásának összege 5.000,00 dinár.

A Hiteliroda szolgáltatásainak igénybevételi díja: 1.440,00 dinár - jogi személyeknek, 600,00 dinár – vállalkozóknak, 246,00 dinár – természetes személyeknek (vállalkozó tulajdonos). A Hitelügynökség szolgáltatásának igénybevételét a kezes részére is be kell fizetni

A fenti díjat Vajdaság AT Fejlesztési Alapjának **200-2626900101001-56** számú számlájára kell befizetni, a **0363001101** számra való hivatkozással.

- a hitelt biztosító eszközök:

- 1. városok és községek, a helyi önkormányzatok, illetve Vajdaság autonóm tartományi alapítású közvállalatok, intézmények és intézetek:**

- kötelező biztosítási eszköz: három üres saját váltó, a Szerb Nemzeti Banknál bejegyzett váltó meghatalmazással,
- az üzleti bank garanciája (csak az alacsonyabb kamatlábbal kérelmezett hitelkérelem esetében),

- 2. mikro, kis- és közép méretű jogi személyek és vállalkozók:**

- négy váltómeghatalmazással ellátott váltó A fizetésforgalmi törvénnyel összhangban, amelyek be vannak jegyezve a Szerb Nemzeti Bank Váltónyilvántartásába és
- a tulajdonos, az alapító vagy az igazgató váltómeghatalmazásával ellátott két személyes váltó és
- az üzleti bank garanciája **vagy**
 - jelzálog – amennyiben az Alap az egyetlen jelzáloghitelező, a mezőgazdasági földre tett elsőrendű vagy alacsonyabb rendű jelzálogjog a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapjának Kft., Újvidék (a továbbiakban: Alap) javára, amelynek esetében a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány 150% **vagy**
 - jelzálog – amennyiben az Alap az egyetlen jelzáloghitelező, az építési telekre, a lakó- vagy üzleti ingatlanra az Alap javára bejegyzett elsőrendű vagy alacsonyabb rendű jelzálog, amelynek esetében a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális arány 200%.

Ha az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosítási eszköz az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivéve, ha a hitelt az üzleti bank garanciája biztosítja.

4. MINIMÁLIS FELTÉTELEK (a mikro, kis- és közép méretű jogi személyekre és vállalkozókra vonatkoznak)

A biztosíték eszközeként bankgaranciát nyújtó kérelmezők esetén nem lehet esedékes teljesítetlen kötelezettsége Vajdaság AT Fejlesztési Alapja részéről jóváhagyott hitelekéből eredően, az Alap, Vajdaság Autonóm Tartomány iránt, illetve nincs adó és egyéb közbevétel szerinti teljesítetlen kötelezettsége.

A biztosíték eszközeként bankgaranciát nyújtó kérelmezőkre vonatkoznak a további minimális feltételek is:

- legalább két éves pénzügyi beszámoló;
- jogi személy és vállalkozó - kettős könyvelés:
 - üzleti és nettó nyereséggel történő gazdálkodás az utolsó zárszámadás szerint,
 - a teljes tőke összege az előző évre vonatkozó zárszámadás szerint nullánál nagyobb,
- vállalkozó – egyszerűsített könyvelés:
 - nettó nyereséggel történő gazdálkodás az utolsó zárszámadás szerint.

5. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE

A pályázatra az alábbi dokumentációt kell benyújtani:

1. a Kérelemnek az Alap által jóváhagyott kitöltött formanyomtatványát, az említett költségek befizetésére vonatkozó bizonylatokkal,
2. a kitöltött és aláírt formanyomtatványt a Kérelem/Hiteliroda jelentése visszavonásának jóváhagyásáról,
3. a vállalkozás alapító okiratát és cégbejegyzését az illetékes szervnél,
4. dokumentumot – az adományozóval kötött szerződést, amely bizonyítja, hogy a projektet jóváhagyták és az IPA program eszközeiből, a Közösség eszközeiből, illetve a bilaterális adományozók eszközeiből finanszírozzák,
5. a projekt elfogadott költségvetésének bemutatását a megvalósítási ütem tervezetével, valamint a költségek összegével és szerkezetével teljesítési szakaszonként,
6. a projekt megvalósítása céljából eszközölt beszerzési tervet,
7. az illetékes szerv határozatát adósságvállalásról, a hatályos törvényes jogszabályokkal és általános aktusokkal összhangban,
8. az illetékes szerv általi meghatalmazást az adósságvállalást végrehajtó személynek,
9. dokumentációt a projekt megvalósításának szükségleteire szolgáló deviza- és dinár célszámláról,
10. az aláírási címpéldány (OP formanyomtatvány) fénymásolatát,
11. banki aláírási címpéldány (depó karton) fénymásolatát,

12. az üzleti bankok bizonylatát a dinár- és devizaszámlák átlagos számlaegyenlegéről és számlaforgalmáról az előző és a folyó évre vonatkozóan (kivéve a helyi önkormányzatokat),
13. a teljes évi hivatalos pénzügyi jelentéseket,
14. a pályázó székhelye szerinti helyi önkormányzat illetékes szervei által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről
15. az illetékes adóhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről

A felsoroltakon túl a mikro, kis- és közép méretű jogi személyek és vállalkozók az alábbi dokumentumokat is benyújtják:

16. hitelesített konszolidált pénzügyi jelentések fénymásolatát, ha a kérelmező olyan kapcsolt személyek csoportjához tartozik, amelyeknek törvényes kötelessége a jelentések kidolgozása,
17. bruttó mérleget öt számjegyű számlákkal és osztályok szerinti összegezéssel a kérelem benyújtásának napján, és a vevők és szállítók valamennyi számlájának részletezését,
18. a folyó évi állapot és eredménymérleg előirányzatának kitöltött formanyomtatványát (a jogi személyek és vállalkozók számára kettős könyveléssel), illetve a folyó évi eredménymérleg előirányzatát (az egyszerűsített könyvelést folytató vállalkozók számára).

**A biztosíték eszközeként az üzleti bank garanciáját ajánló pályázók nem kötelesek benyújtani a 12., 13., 16, 17 és 18. számú dokumentumokat.*

A hitelt biztosító dokumentáció, a hitelígnylőtől függően:

- **Mikro, kis- és közép méretű jogi személyek, vállalatok:**
 - négy váltó meghatalmazással ellátott váltót A fizetésforgalmi törvénnyel összhangban, amelyek be vannak jegyezve a Szerb Nemzeti Bank Váltónyilvántartásába és
 - két személyes váltót a tulajdonos, az alapító vagy az igazgató váltó meghatalmazásával és személyi igazolványának fénymásolatával, kivéve, ha a kérelmet benyújtó jogi személy nem rendelkezik többségi magántőkével és
 - ha a biztosítási eszköz **az üzleti bank garanciája:**
 - az üzleti banknak a garancia kiadására vonatkozó szándéklevelét,
 - ha a biztosíték eszköze **a mezőgazdasági földterület jelzáloga:**
 - A kérelem benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi, a jelzálog tárgyának eredeti telekkönyvi kivonata, illetve ingatlanlapja terhelés és korlátozás nélkül,
 - A piaci érték megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem régebbi. A mezőgazdasági földterület értékbecslése az ültetvényre nem vonatkozik.

- Az ingatlan jogi személy tulajdonosának dokumentációja (a Cégnyilvántartási Ügynökség kivonata, az alapító okirat és alapszabály fénymásolata, az aláírási címpéldány és banki aláírási kártya fénymásolata, az illetékes hatóság határozata a szerződött kamattal, késedelmi kamattal és a szerződésből eredő egyéb költségek összegével megnövelt hitel összegére tett jelzálogról, az ingatlan részletes leírásával)
- Természetes személy dokumentumai (az ingatlan valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa vagy élettársa személyi igazolványának fénymásolata, illetve a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata).

Lakóingatlan, vagy üzleti ingatlan útján biztosított jóváhagyott hitel esetében be kell nyújtani a zálog tárgyát képező ingatlannak az Alap javára vinkulált biztosítási kötvényét.

Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy a jelzálog tárgyát képező ingatlanról egy másik meghatalmazott becsüstről további becslést kérjen. Az Alap fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a meghatalmazott becsüs szerint a mezőgazdasági földterület értéke meghaladja a hektáronkénti 10 000 euró értéket, ugyanazt hektáronként 10 000 euróra értékeli, különben további becslést kell kérnie egy másik meghatalmazott becsüstről. A kiegészítő értékbecslés költségei a kérvényezőt terhelik.

- **Városok és községek, a helyi önkormányzatok, illetve Vajdaság Autonóm Tartomány által alapított közvállalatok, intézmények és intézetek:**
 - három kitöltetlen váltó, váltó meghatalmazással A fizetési forgalomról szóló törvénnyel összhangban,
 - az üzleti banknak a jóállás kiadására vonatkozó szándéklevele (alacsonyabb kamatlábú hitelkérelem benyújtása esetén).

A piaci értékbecslés kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap üzleti tervének és munkaprogramjának modellje megtalálható az Alap internetes honlapján (www.rfv.rs).

Az Alap fenntartja azon jogát, hogy a saját belső okirataival összhangban elvégezze a pályázó pénzügyi helyzetének és hitelképességének értékelését, és ha szükséges, a felsorolt dokumentumok mellett további dokumentumot is kérjen.

A pályázat a megvalósítására tervezett eszközök felhasználásáig vagy az illetékes szerv részéről a pályázat lezárásáról hozott határozat meghozataláig nyitott.

A teljes körű dokumentációt a hitelkérelemmel együtt kell átadni az Alap Hitelügyi Főosztályán, Újvidéken, Lázár cár sugárút, 7a. szám alatt, vagy pedig postán kell megküldeni az azonos címre.

A pályázat 5. pontjában felsorolt minimális feltételeket nem teljesítő és a pályázat lezárása után beérkezett kérelmek nem vehetők figyelembe.

További tájékoztatás személyesen is kérhető az Újvidék, Lázár cár sugárút, 7a., címen a Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: kreditno@rfapv.rs, vagy telefonon a 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014 számokon.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA
FELÜGYELŐBIZOTTSÁG