

A 2020. évi Munkaprogram és Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Felügyelőbizottságának Határozata alapján

## Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék

### PÁLYÁZATOT

ír ki

### A TARTOMÁNYI PÉNZÜGYI TITKÁRSÁG ÁLTAL TÁMOGATOTT HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK IGÉNYLÉSÉRE, A FIZETŐKÉPESSÉG, VALAMINT FORGÓTŐKE BESZERZÉSÉRE A COVID 19 VÍRUS OKOZTA JÁRVÁNY NEGATÍV KÖVETKEZMÉNYEINEK ENYHÍTÉSÉRE

#### 1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJA

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft., Újvidék (a továbbiakban: Alap) által jóváhagyott hitelek alapvető célja, pénzügyi eszközök biztosítása a fizetőképesség fenntartására, valamint forgótőke beszerzésére a COVID-19 járvány alatt kialakult nehéz gazdasági helyzet körülményei között.

A hitelkeret megvalósításához tervezett eszközöket az Alap munkaprogramja határozza meg.

#### 2. A HITEL RENDELTETÉSE

A hitelek rendeltetése a likviditás fenntartása, valamint forgótőke beszerzése a COVID-19 járvány alatt kialakult nehéz gazdasági helyzet körülményei között.

A hitelből folyósított eszközök nem használhatók fel szerencsejátékok, lottó és más hasonló tevékenységek megszervezésére, kőolaj és kőolajszármazékok gyártására és forgalmazására, továbbá minden olyan termék és tevékenység gyártására és forgalmazására, amelyek a hazai jogszabályok és a nemzetközi egyezmények és megállapodások alapján tiltottnak minősülnek.

#### 3. A HITEL FELHASZNÁLÓI

A pályázaton, a mikro- vagy kisgazdaságként besorolt vállalkozóknak és jogi személyeknek van részvételi jogosultságuk. A hitel felhasználóinak a Vajdaság AT területén bejegyzett székhellyel kell rendelkezniük.

#### 4. HITELFELTÉTELEK

- **Alapfeltétel:** a hitelfelhasználó 2020. március 15-től, a hitel folyósításának napjától számított három hónap lejártáig terjedő időszakban nem csökkentheti a foglalkoztatottak számát több mint 10%-al, nem számítva azokat a foglalkoztatottakat, akik a gazdasági alannyal meghatározott időre kötöttek munkaszerződést 2020. március 15-e előtt, és amely szerződés a fentiekben megjelölt időszakban jár le.
- **A hitel összege:** a kérelmező hitelképességével összhangban, de nem több mint az utolsó pénzügyi beszámolóban kimutatott üzleti bevétel összegének 50%-a, illetve legfeljebb 50% a 2019. évben megvalósított forgalom a 2019. évi üzleti évben, azon vállalkozók tekintetében, akik átalányban adóznak. A hitel összege legkevesebb 1.000.000,00 dinár lehet, és legfeljebb 5.000.000,00 dinár a vállalkozók és mikro jogi személyek számára, a kis jogi személyek számára pedig legfeljebb 10.000.000,00 dinár.
- **kamatláb (éves szinten):** 3%, amelyből 1% a hitel felhasználóját terheli, 2%-ot pedig a Tartományi Pénzügyi Titkárság térít vissza;
- **valutazáradék alkalmazása:** az euró SZNB szerinti középárfolyama
- **a hitel visszafizetésének határideje:** 36 hónap, amely magába foglalja türelmi időszakot is.
- **türelmi időszak:** 12 hónap. A türelmi időszak alatt havonta elszámolásra és megfizetésre kerül az időközi kamat a szerződésben megállapított kamatláb értékében.
- **A törlesztő részletek** felszámolása havonta történik, és azokat havonta kell fizetni,
- **A hitelbírálati díj összege:** 5.000,00 dinár

A Hiteliroda szolgáltatásai igénybevételének díja: 1 440,00 dinár jogi személyek számára, 600,00 dinár vállalkozók számára, 246,00 dinár természetes személy számára és a vállalkozó- tulajdonos részére. A Hiteliroda szolgáltatásai igénybevételének díját a kezes részére is ki kell fizetni.

A díjat az Alap: 200-2626900101001-56 számlaszámára a 0363001101 hivatkozási számmal kell befizetni.

- **A hitelfedezeti biztosítás:**

- 1. a hitelfelhasználó négy darab váltója, váltónyilatkozattal,**

- 2. két darab személyes váltó** váltónyilatkozattal és a tulajdonos, az alapító vagy igazgató vagyonynyilatkozata, kivéve, ha a hitelkérelmező jogi személy nem többségi magántőke tulajdonos,

és

- 3. A hitel összegétől függően további hitelfedezeti biztosítékok:**

- 1.000.000,00-tól 5.000.000,00 dinárig- az Alap számára elfogadható **jogi- vagy természetes személy kezessége**
- 5.000.000,00 dinártól 10.000.000,00 dinár értékű hitel esetén – **az üzleti bank által kiadott bankgarancia vagy elsőrendű jelzálog mezőgazdasági földterületen vagy építési telken, lakó-, vagy üzlethelyiség ingatlanon**, amelynek a becsült piaci érték és a kért hitel közötti minimális aránya **150%**, az elsőrendű jelzálog bejegyzésének kötelezettségével minden társtulajdon részre, amikor az ingatlanon több tulajdonos van bejegyezve.

A hitel összegétől függetlenül, további hitelfedezeti biztosíték lehet a bankgarancia vagy az elsőrendű jelzálog.

Ha az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosíték eszköze az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivételt képez, amikor a hitelt az ügyviteli bank garanciája biztosítja.

## 5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

A biztosíték eszközöként bankgaranciát nyújtó kérelmezők esetén nem lehet esedékes teljesítetlen kötelezettsége Vajdaság AT Fejlesztési Alapja iránt és nincs adó és egyéb közbevetel szerinti teljesítetlen kötelezettsége,

A biztosíték eszközöként bankgaranciával nem rendelkező kérelmezőkre vonatkoznak a további minimális feltételek is:

- legalább két éves pénzügyi beszámoló:
- jogi személy és vállalkozó: kettős könyvelés
  - üzleti és nettó nyereséggel történő gazdálkodás az utolsó zárszámadás szerint,
  - a teljes tőke összege az előző évre vonatkozó zárszámadás szerint nullánál nagyobb,
- vállalkozó – egyszerűsített könyvelés:
  - nettó nyereséggel történő gazdálkodás az utolsó zárszámadás szerint.

## 6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

1. A *Hitel-jóváhagyási kérelem* formanyomtatvány kitöltött és aláírt példánya. A kérelem elektronikusan letölthető az Alap ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) honlapjáról, vagy átvehető az Alap irodáiban a Lázár cár sugárút 7a, Újvidék cím alatt,

2. A *tárgyévi állapotmérleg és eredménymérleg kivetítése* kitöltött formanyomtatványa (kettős könyvelést folytató jogi személyek és vállalkozók esetében), a *tárgyévi eredménymérleg kivetítés* kitöltött formanyomtatványa (egyszerű könyvelést folytató vállalkozók esetében),

### JOGÁLLÁSBELI ÉS PÉNZÜGYI DOKUMENTUMOK

3. A Cégnyilvántartási Ügynökség kivonata
4. Az alapító okirat és az alapszabály fénymásolata-csak a jogi személyek részére
5. Az aláírási címpéldány és a banki aláírási katon fénymásolata
6. A szerződés aláírására felhatalmazott személy személyi igazolványának fénymásolata
7. Az illetékes szerv határozata az adósságvállalásról
8. A Hitelintézet jelentése visszavonásának jóváhagyására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa (a pályázóra és a kezesre vonatkozóan),
9. az üzleti bankok bizonylata a dinár- és devizaszámlák átlagos számlaegyenlegéről és számlaforgalmáról az előző és a folyó évre vonatkozóan (egyszerűsített könyvelést folytató és általános vállalkozók), illetve a forgalom áttekintése az előző évi folyószámlán (241 számla – kettős könyvelést folytató jogi személyek és vállalkozók),
10. A pályázó székhelye szerinti helyi önkormányzat illetékes szervei által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,
11. Az illetékes adóhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi bizonylat a közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,
12. A teljes évi hivatalos pénzügyi jelentés. Hitelesített konszolidált pénzügyi jelentések fénymásolata, ha a kérelmező olyan kapcsolt személyek csoportjához tartozik, amelyeknek törvényes kötelessége a jelentések kidolgozása,
13. Bruttó mérleg öt számjegyű számlákkal és osztályok szerinti összegzéssel a kérelem benyújtásának napján, valamint a vevők és szállítók valamennyi számlájának részletezése.

*\*A biztosíték eszközeként az üzleti bankgaranciáját ajánló pályázók nem kötelesek benyújtani a 2., 9., 12. és 13. számú dokumentumokat.*

*\*A kapcsolt személyek körébe tartozó pályázók kötelesek a kapcsolt személyekre vonatkozó 8., 12. és 13. pontban megjelölt dokumentumokat átadni.*

#### **A HITEL BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DOKUMENTÁCIÓ**

- Amennyiben a hitelfedezeti biztosíték jogi személy vagy vállalkozó kezességére:
  - A Hiteliroda jelentése visszavonásának jóváhagyására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa
  - Teljes hivatalos évi pénzügyi jelentés
  - Bruttó mérleg öt számjegyű számlákkal és osztályok szerinti összegzéssel a kérelem benyújtásának napján, valamint a vevők és szállítók valamennyi számlájának részletezése.
- **Amennyiben a hitelfedezeti biztosíték jogi személy vagy vállalkozó kezességére:**
  - A Hitelintézet jelentése visszavonásának jóváhagyására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa
  - Állandó munkaviszonyról szóló bizonylat az előző három hónap átlagkeresetéről szóló bizonylat, adminisztratív letiltás,
- Ha a biztosíték eszköze **az üzleti bankgarancia:**
  - az üzleti banknak a garancia kiadására vonatkozó szándéklevele,
- Ha a biztosíték eszköze **jelzálog:**
  - A kérelem benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi, a jelzálog tárgyának eredeti telekkönyvi kivonata, illetve ingatlanlapja terhelés és korlátozás nélkül,
  - A piaci érték megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem régebbi. A mezőgazdasági földterület értékbecslése az ültetvényre nem vonatkozik.
  - Az ingatlan jogi személy tulajdonosának dokumentációja (a Cégnyilvántartási Ügynökség kivonata, az alapító okirat és alapszabály fénymásolata, az aláírási címpéldány és banki aláírási katon fénymásolata, az illetékes hatóság határozata a szerződött kamattal, késedelmi kamattal és a szerződésből eredő egyéb költségek összegével megnövelt hitel összegére tett jelzálogról, az ingatlan részletes leírásával)
  - Természetes személy okmányai (az ingatlan valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa vagy élettársa személyi igazolványának fénymásolata, illetve a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata).

Lakóingatlan, vagy üzlethelység ingatlan útján biztosított jóváhagyott hitel esetében be kell nyújtani a zálog tárgyát képező ingatlannak az Alap javára vinkulált (lekötött bankbeszedés) biztosítási kötvényét.

Az Alap fenntartja a jogát, hogy más meghatalmazott értékbecslőtől kiegészítő becslést kérjen a mezőgazdasági föld esetében. Az Alap köteles a meghatalmazott értékbecslőtől kiegészítő becslést kérni a mezőgazdasági föld esetében, ha az elsődleges becslés szerint az meghaladja a hektáronkénti 10.000 eurót. A kiegészítő becslést a pályázó költségére kell elvégezni.

A piaci értékbecslés kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap munkaprogramja megtalálható az Alap internetes honlapján ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)).

Az Alap fenntartja azon jogát, hogy a saját belső okirataival összhangban elvégezze a pályázó pénzügyi helyzetének és hitelképességének értékelését, és ha szükséges, a felsorolt dokumentumok mellett további dokumentumot is kérjen.

A pályázat a pályázat végrehajtására tervezett keretösszeg felhasználásáig, de legkésőbb 2020. december 10-ig tart.

A teljes dokumentációt a kérelemmel együtt kell átadni Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék, Hitelügyi Főosztályán, Lázár cár sgt. 7a, vagy postán kell megküldeni az azonos címre.

A pályázat 5. pontjában felsorolt minimális feltételeket nem teljesítő és a pályázat lezárása után beérkezett kérelmek nem vehetők figyelembe.

További tájékoztatás személyesen is kérhető a Lázár cár sugárút 7a, Újvidék cím alatti Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs), vagy telefonon a 021/454-334; 021/300-4935; 021/454-334; 021/300-4935, 021/450-698, 021/450-702, 021/6351-014 számokon.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁG