

În baza Programului de activitate pentru anul 2020 și Hotărârii Comitetului de control al Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad,

## **Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad, publică**

### **CONCURS**

#### **PRIVIND CREDITELE PE TERMEN LUNG PENTRU AGRICULTURĂ**

##### **1. OBIECTIVELE ACORDĂRII MIJLOACELOR**

Obiectivul de bază al aprobării creditului Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad (în continuare: Fondul) este asigurarea mijloacelor financiare drept suport dezvoltării și avansării sectorului agriculturii prin majorarea nivelului dotării tehnice, majorarea volumului, eficacității și intensificării producției agricole, majorarea productivității, ridicarea nivelului competitivității și protecției mediului, precum și impulsionearea participării asociative a mai multor titulari ai gospodăriilor agricole individuale la realizarea investiției comune în agricultură, în vederea îmbunătățirii pozițiilor pe piață a gospodăriilor individuale.

Pentru realizarea acestei linii de credite, mijloacele planificate sunt stabilite în Programul Fondului.

##### **2. BENEFICIARII CREDITULUI**

Drept de participare la concurs au persoanele fizice – titularii gospodăriilor agricole familiale de comerț din teritoriul P.A. Voivodina, care au un statut activ al gospodăriei și vârsta sub 70 de ani. Investiția care este obiectul finanțării trebuie să se realizeze în teritoriul P.A. Voivodina.

##### **3. DESTINAȚIA MIJLOACELOR**

Creditele se vor acorda în domeniul agriculturii pentru finanțarea:

- achiziției mecanizării agricole autopropulsate și tractate
- achiziția echipamentului pentru producția agricolă
- achiziția materialului calitativ de prăsilă în domeniul zootehniei, a efectivului de origine.
- achiziția familiilor noi de albine, stupi și echipament pentru apicultură
- achiziția puieților și culturilor perene de fructe, viță de vie și alte culturi perene cu dotarea suprafețelor sub culturi
- achiziția plaselor antigrindină cu suport și plaselor de umbră
- achiziția serelor și restul de echipament pentru spațiul protejat
- construirea fântânilor și achiziția echipamentului și sistemului de irigare
- achiziția echipamentului pentru majorarea capacităților și modernizarea liniilor pentru prelucrarea produselor agricole
- achiziționarea, construirea, adaptarea și dotarea capacităților de depozitare – silozurilor, depozitelor cu podea, frigoriferelor și a capacităților pentru prelucrarea produselor agricole
- achiziționarea, construirea și adaptarea obiectivelor de construcții pentru producția de animale cu scopul protecției mediului și îndeplinirea standardelor în domeniul producției agricole.

#### 4. CONDIȚIILE DE CREDITARE

- **cuantumul creditului:** în conformitate cu bonitatea semnatarului cererii, de la 300.000,00 până la 100.000.000,00 dinari. La calcularea sumei creditului, se ia valoarea investiției fără taxă pe valoare adăugată, dacă semnatarul cererii este încadrat în sistemul TVA.
- **aplicarea clauzei valutare** – cursul valutar mediu al BNS;
  - **Cota dobânzii (anuală)**

Cota dobânzii		Pentru semnatarul cererilor care au sediul în teritoriul orașelor și comunelor din P.A. Voivodina, conform grupului de dezvoltare
cu garanție	cu ipotecă	
<b>1%</b>	<b>2%</b>	III, IV
<b>2%</b>	<b>3%</b>	I, II

- **participarea proprie:** cel puțin 20% din valoarea antecalculului investiției (fără capitalul circulant). Participarea se asigură prin plata mijloacelor înainte de realizarea creditului. Participare financiară, pot fi recunoscute investițiile în cadrul investiției care se creditează, executată în ultimul an de la data prezentării cererii pentru credit;
- **termenul de rambursare a creditului:** până la 7 ani, perioada de grație este în cadrul termenului de rambursare a creditului.  
**perioada de grație:** până la 24 luni. Pe durata perioadei de grație se calculează și achită lunar, trimestrial și semestrial dobânda intercalară la nivelul cotei dobânzii contractante.
- **anuitățile** se calculează și achită lunar, trimestrial și semestrial;
- **compensația:** pentru prelucrarea cererii de credit trebuie achitată 5.000,00 dinari  
Compensația pentru folosirea serviciilor Biroului de Credit este de 246,00 dinari. Compensația pentru folosirea serviciilor Biroului de credit trebuie achitată și pentru ganat  
Plata compensațiilor se efectuează pe contul Fondului numărul: 200-2626900101001-56; cu numărul de referință: 0363001101.
- **asigurarea creditului:**
  1. **două cambii personale** ale beneficiarului de credit cu autorizația de cambii și
  2. **garanția băncii de afaceri (pentru creditele mai mari de 20.000.000,00 dinari – asigurare obligatorie), sau**

**ipotecă - dreptul de gaj de prim rang pe terenul agricol**, al cărui raport minim dintre valoarea evaluată și creditului solicitat este 150%, **sau**

**ipoteca - dreptul de gaj de prim rang pe imobilul de afaceri sau locativ** al cărui raport minim dintre valoarea de lichidare evaluate și creditului solicitat este 200%, dacă destinația creditului este finanțarea programului în domeniul apiculturii,

cu obligația înscrierii ipotecii – dreptului de gaj pe toate cotele-părții a tuturor coproprietarilor, atunci când există mai mulți proprietari ai imobilului, **sau**

**gaj pe mașina agricolă autopropulsată** care se finanțează cu mijloacele din credit.

Dacă clientul aparține grupului de persoane afiliate, instrumentul obligatoriu al asigurării este cel puțin garanția unei dintre persoanele afiliate acceptabilă pentru Fond, cu excepția cazului în care creditul este asigurat prin garanția băncii de afaceri sau prin ipotecă pe terenul agricol.

## 5. CONDIȚII MINIME

- Nu există obligații scadente neachitate față de Fond
- Nu există obligații scadente neachitate față de P.A. Voivodina conform creditelor aprobate din partea Fondului de Dezvoltare al P.A. Voivodina
- Nu există obligații neachitate în baza impozitului și a altor venituri publice

## 6. PREZENTAREA CERERILOR ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ

1. Formularul completat și semnat *Cererea pentru aprobarea creditului*. Cererea se poate prelua în formă electronică de pe pagina internet a Fondului ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) sau în încăperile Fondului, la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad
2. Formularul completat și semnat al Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite
3. Adeverințe originale privind înscrierea gospodăriei agricole în Registrul gospodăriilor agricole cu statut activ și Extrasul din Registrul gospodăriilor agricole – date privind gospodăria agricolă, prima pagină a Extrasului, precum și celelalte pagini cu datele actualizate să nu fie mai vechi de 30 de zile
4. Fotocopia buletinului de identitate a titularului gospodăriei agricole.
5. Adeverința băncii de afaceri privind circuitul contului gospodăriei pentru anul precedent și anul curent.
6. Antecalculul obiectului investiției sau precontractul/contractul. Pentru realizarea creditului este obligat contractul autentificat. Pentru construirea și adaptarea obiectivelor de construcții, antecalculul investiției totale cu specificarea lucrărilor.
7. La construirea și adaptarea obiectivelor de construcții – autorizația de construcții în vigoare eliberată de către organul competent al administrației - înaintea de realizarea creditului.
8. Dovadă privind investirea a 20% din antecalculul valorii investiției (fără capitalul circulant) – bonurile fiscale privind efectuarea plății.
9. Adeverința organelor competente ale unității autoguvernării locale privind achitarea veniturilor publice ajunse la scadență, conform sediului semnatarului cererii, nu mai veche de 30 de zile;
10. Adeverința eliberată de către direcția fiscală competentă privind achitarea obligațiilor ajunse la scadență în baza veniturilor publice, nu mai veche de 30 de zile
11. Documente prin care se dovedește că există venituri suplimentare a membrilor gospodăriei, în cazul în care membrii gospodăriei au venituri suplimentare
12. Fotocopia certificatelor de înmatriculare a mașinilor care sunt în proprietatea titularului gospodăriei agricole sau în proprietatea membrilor gospodăriei

*\*Semnatarii cererilor care drept instrument de asigurare conform creditului solicitat propun garanțiile băncii de afaceri, nu sunt obligați să remită documentația prevăzută la subpunctele: 5, 11 și 12.*

### 13. Documentația pentru asigurarea creditului

- Dacă instrumentul asigurării este **garanția băncii de afaceri**:
  - scrisoarea de intenții a băncii de afaceri privind eliberarea garanției;
- Dacă instrumentul asigurării este **ipoteka**:
  - Extrasul original din cărțile funciare sau extrasul, respectiv copia Listei imobilelor pentru terenul agricol care prezintă obiectul ipotecii și care nu este grevat, nu mai vechi de 30 de zile de la data prezentării cererii
  - Evaluarea valorii pe piață a terenului agricol de către expertul autorizat de profil corespunzător nu mai veche de 90 de zile. Evaluarea terenului agricol nu cuprinde valoarea culturilor.
  - Fotocopia buletinelor de identitate a tuturor proprietarilor, a soților proprietarilor sau a membrului comunității extraconjugale proprietarul terenului agricol, certificatul de căsătorie

În caz de aprobare a creditului asigurat prin imobilul de afaceri sau locativ, este necesar a se remite și Polița de asigurare a imobilului care face obiectul ipotecii, vinculată în favoarea Fondului.

Fondul își menține dreptul ca de la alt evaluator autorizat să ceară o estimare suplimentară a bunului imobiliar care este obiectul ipotecii. Fondul își menține dreptul ca dacă în baza estimării evaluatorului autorizat valoarea terenului agricol depășește suma de 10.000 EURO pentru hectar, același teren îl estimează cu 10.000 EURO pentru hectar, în caz contrat este dator să ceară o estimare suplimentară de la încă un evaluator autorizat. Estimarea suplimentară se va face pe cheltuielala solicitantului cererii.

- Dacă instrumentul de asigurare este ipoteka pe mașina nouă agricolă autopropulsată, este obligatorie polița de asigurare casco cu riscul suplimentar pentru furt, vinculată în favoarea Fondului pentru întreaga durată a creditului.

Conținutul obligatoriu de evaluare a valorii, lista evaluatorilor și Programul de activitate al Fondului, se pot afla pe pagina de internet a Fondului ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs))

Fondul își reține dreptul să efectueze evaluarea situației financiare și capacității de creditare a semnatarului cererii în conformitate cu actele interne ale acestuia, precum și pe lângă documentația menționată, să solicite după necesitate documentație suplimentară, dacă pentru aceasta este nevoie.

Concursul este deschis până la epuizarea mijloacelor planificate pentru realizarea lui sau până la adoptarea hotărârii organului competent privind încheierea concursului.

Cererea cu documentația necesară completă se remite în birourile Fondului, la Novi Sad, Bulevar cara Lazara 7a, Sectorul pentru credite, sau se remite prin poștă pe aceeași adresă.

Cererile care se prezintă după încheierea Concursului, precum și cererile care nu îndeplinesc condițiile minime menționate la punctul 5 al Concursului, nu vor fi luate în dezbateră.

Informații suplimentare se pot obține personal la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, Sectorul pentru credite; pe cale electronică: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs) sau la telefoanele: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA  
COMITETUL DE CONTROL