

În baza Programului de activitate pentru anul 2020 și a Hotărârii Comitetului de control al Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad,

**Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina
s.r.l. Novi Sad publică**

CONCURS

PRIVIND CREDITELE PE TERMEN LUNG PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE

1. OBIECTIVELE ACORDĂRII MIJLOACELOR

Obiectivul de bază de aprobare a creditelor Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad (în continuare: Fondul) este asigurarea mijloacelor financiare cu scopul creării de condiții pentru intensificarea producției agricole și ridicării nivelului de eficiență și gradului de competitivitate a gospodăriilor agricole individuale.

Prin terenuri agricole în sensul prezentului concurs, se subînțeleg terenurile:

- pentru care în Lista A de imobile s-a stabilit modul de folosire: a holdelor, a livezilor, a viilor, a luncilor și a pășunilor.
- pentru care în Lista A de imobile este stabilit tipul de terenuri: terenuri agricole.

Pentru realizarea acestei linii de credite mijloacele planificate sunt stabilite prin Programul Fondului.

2. BENEFICIARIII CREDITULUI

Drept de participare la concurs au persoanele fizice – titularii gospodăriilor agricole înregistrate în teritoriul P.A. Voivodina, care au statutul activ al gospodăriei și vârsta sub 70 de ani.

Investiția care este obiectul finanțării trebuie să se realizeze în teritoriul P.A. Voivodina.

3. DESTINAȚIA MIJLOACELOR

Cumpărarea terenurilor agricole cu scopul consolidării exploatațiilor gospodăriilor agricole înregistrate.

4. CONDIȚIILE DE CREDITARE

- **Cuantumul de credit:** în conformitate cu bonitatea semnatarului cererii, de la **300.000,00** dinari până la **20.000.000,00** dinari;
- **Aplicarea clauzei valutare:** cursul valutar mediu pentru euro al BNS;

- **cota dobânzii (anuală):**

Cota dobânzii		Pentru semnatarii cererilor care își au sediul în teritoriul orașelor și comunelor în P.A.Voivodina, conform grupei de dezvoltare
cu garanție	cu ipotecă	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **participarea proprie:** cel puțin 20% din valoarea terenului agricol care face obiectul cumpărării;
- **termenul de rambursare a creditului:** până la **7** ani, în cadrul cărora este cuprinsă și perioada de grație.
- **perioada de grație:** până la **12** luni. Pe durata perioadei de grație se calculează și achită lunar și trimestrial dobânda intercalară la nivelul cotei dobânzii contractate;
- **anuitățile:** se calculează și achită lunar, trimestrial și semestrial;
- **comisionul:** pentru procesarea cererii de credit este de 5.000,00 dinari;

Comisionul pentru cheltuielile de folosire a serviciilor Biroului de credite este de: 246,00 dinari. Plățile comisioanelor trebuie făcute pe contul curent al Fondului de Dezvoltare al P.A.V. numărul 200-2626900101001-56 cu referință la numărul 0363001101

- **asigurarea creditului:**
 - **două cambii personale** ale beneficiarului de credit, cu autorizații de cambie și
 - **garanția băncii de afaceri sau**
 - **ipoteka de prim rang pe terenul agricol** al cărui raport minim dintre valoarea evaluată pe piață și creditului solicitat este 150%, cu obligația înregistrării ipotecii la toate proprietățile cote-părți, când există mai mulți proprietari ai imobilului.

Dacă clientul aparține grupului de persoane afiliate, instrumentul obligatoriu al asigurării este cel puțin garanția unei dintre persoanele afiliate acceptabilă pentru Fond, cu excepția cazului în care creditul este asigurat prin garanția băncii de afaceri.

5. CONDIȚII MINIME

- Nu există obligații scadente neachitate față de P.A. Voivodina conform creditelor aprobate din partea Fondului de Dezvoltare al P.A. Voivodina
- Cumpărarea terenurilor agricole de la proprietarii, care nu sunt moștenitori legali de clasa I
- Terenul agricol, care face obiectul cumpărării trebuie să fie în diametrul de 50 km de la sediul gospodăriei agricole înregistrate

- Cumpărarea terenului agricol se va efectua în termen nu mai lung de 12 luni, calculând de la ziua încheierii Contractului privind creditul.

6. PREZENTAREA CERERII ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ

1. Formularul *Cererii de credit* completat și semnat. Cererea se poate prelua pe cale electronică de pe pagina internet a Fondului (www.rfapv.rs) sau în încăperile Fondului, adresa: Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad.
2. Formularul semnat și completat al Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite.
3. Adeverințe originale privind înregistrarea gospodăriei agricole în Registrul gospodăriilor agricole cu statutul activ și extrasul din Registrul gospodăriilor agricole – date privind gospodăria agricolă, prima pagină a Extrasului precum și restul paginilor cu date actualizate, nu mai veche de 30 de zile
4. Fotocopia buletinului de identitate al proprietarului gospodăriei agricole
5. Adeverința băncilor de afaceri privind situația medie și circuitul pe contul gospodăriei pentru anul precedent și anul curent.
6. Adeverința privind obligațiile scedente achitate în baza veniturilor publice eliberată de organul competent al unității autoguvernării locale conform sediului semnatarului cererii, nu mai veche de 30 de zile
7. Adeverința privind obligațiile scadente achitate în baza veniturilor publice eliberată de direcția fiscală competentă, nu mai veche de 30 de zile;
8. Documentele prin care se dovedește existența veniturilor suplimentare ale membrilor gospodăriei în cazul în care membrii gospodăriei au venituri suplimentare
9. Fotocopia certificatelor de înmatriculare a mașinilor care sunt în proprietatea titularului gospodăriei agricole sau a membrilor gospodăriei

**Semnatarii cererilor care drept instrument al asigurării conform creditului solicitat, propun garanția băncii de afaceri, n-au obligația să remită documentația prevăzută la punctele 5, 8 și 9.*

10. Documentația pentru asigurarea creditului

- Dacă instrumentul de asigurare este garanția băncii de afaceri:
 - scrisoarea de intenții a băncii de afaceri privind eliberarea garanției;
- Dacă instrumentul asigurării este ipoteca pe terenul agricol:
 - Extrasul original din cărțile funciare sau extrasul, respectiv copia Listei imobilelor care nu sunt grevate cu sarcini care prezintă obiectul ipotecii, nu mai vechi de 30 de zile de la data prezentării cererii
 - Evaluarea valorii pe piață a terenului agricol de către expertul autorizat de profil corespunzător nu mai veche de 90 de zile. Evaluarea terenului agricol nu cuprinde valoarea culturilor.
 - fotocopia buletinelor de identitate ale tuturor proprietarilor, ale soțului/soției sau ale partenerului din comunitatea extraconjugală a proprietarului imobilului, fotocopia certificatului de căsătorie).

Fondul își menține dreptul ca de la alt evaluator autorizat să ceară o estimare suplimentară a bunului imobiliar care este obiectul ipotecii. Fondul își menține dreptul ca dacă în baza estimării evaluatorului autorizat valoarea terenului agricol depășește suma de 10.000 EURO pentru hectar, același teren îl estimează cu 10.000 EURO pentru hectar, în caz contrar este dator să ceară o estimare suplimentară de la încă un evaluator autorizat. Estimarea suplimentară se va face pe cheltuielile solicitantului cererii.

Conținutul obligatoriu de evaluare a valorii, lista evaluatorilor și Programul Fondului, se pot afla pe pagina de internet a Fondului (www.rfapv.rs).

Documentația care se prezintă înainte de realizare a creditului:

1. Contractul cumpărare/vânzare autentificat privind cumpărarea terenului agricol
2. Dovada privind plata participării proprii pe contul vânzătorului terenului agricol – obiectului de creditare.

Fondul își reține dreptul de a efectua evaluarea situației financiare și a bonității semnatarului cererii în conformitate cu actele sale interne, precum și ca pe lângă documentația menționată, să solicite și documentația suplimentară dacă aceasta va fi necesară.

Concursul este deschis până la epuizarea mijloacelor planificate pentru realizarea lui sau până la adoptarea hotărârii organului competent privind încheierea Concursului.

Cererea de credit cu documentația completă se prezintă în încăperile Fondului la Novi Sad, Bulevar cara Lazara 7a, Sectorul pentru credite sau se remite prin poștă pe aceeași adresă.

Cererile cererile care nu îndeplinesc condițiile minime menționate la punctul 5 din Concurs, precum și cererile care se prezintă în urma încheierii Concursului, nu vor fi luate în dezbateri.

Informații suplimentare se pot obține personal la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, Sectorul pentru credite; pe cale electronică: kreditno@rfapv.rs sau la telefoanele: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA
COMITETULUI DE CONTROL