

În baza Programului pentru anul 2020 și a Hotărârii Comitetului de control al Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad,

**Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina
s.r.l. Novi Sad publică**

CONCURS

**PRIVIND CREDITELE PE TERMEN LUNG PENTRU LICHIDITATEA ȘI ACHIZIȚIA MIJLOACELOR
CIRCULANTE ÎN VEDEREA REDUCERII CONSECINȚELOR NEGATIVE CAUZATE DE PANDEMIA COVID 19
SUBVENȚIONATE DE CĂTRE SECRETARIATULUI PROVINCIAL PENTRU FINANȚE**

1. OBIECTIVELE PENTRU ACORDAREA MIJLOACELOR

Obiectivul de bază de aprobare a creditelor Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad (în continuare: Fondul) este asigurarea mijloacelor financiare în vederea menținerii lichidității și achiziției mijloacelor circulante în condițiile economice dificile cauzate de pandemia COVID – 19.

Pentru realizarea acestei linii de credite, mijloacele planificate sunt stabilite prin Programul Fondului.

2. DESTINAȚIA CREDITELOR

Creditele sunt destinate pentru lichiditatea și achiziția mijloacelor circulante în condițiile economice dificile cauzate de pandemia COVID – 19.

Mijloacele din credite nu se pot folosi pentru organizarea jocurilor de noroc, loterie și activități similare, producția de petrol și a derivaților de petrol, producția și circuitul fiecărui produs sau activității care conform reglementărilor naționale sau acordurilor și convențiilor internaționale, se consideră interzise.

3. BENEFICIARII DE CREDITE

Drept de participare la concurs au persoanele juridice și antreprenorii care sunt clasificați la persoană juridică micro sau mică. Beneficiarii de mijloace trebuie să aibă sediul înregistrat în teritoriul P.A. Voivodina.

4. CONDIȚIILE DE CREDITARE

- **Condiția de bază:** beneficiarul de credit este obligat în perioada din 15 martie 2020 și până la expirarea a trei luni după transferul mijloacelor spre folosire să nu reducă numărul de angajați mai mult de 10%, necalculându-se angajații care cu subiectul comercial în sectorul privat au încheiat contractul de muncă pe timp limitat înainte de 15 martie 2020 pentru perioada care se încheie în intervalul menționat.
- **Cuantumul creditului:** în conformitate cu bonitatea semnatarului cererii, și nu mai mult de 50% din veniturile din afaceri exprimate în ultimul raport financiar predat, respectiv până la 50% din

circuitul bancar realizat la băncile de afaceri în anul 2019 pentru antreprenori care se impozitează pașal. Cuantumul minim al creditului poate fi de 1.000.000,00 dinari, iar cel mai înalt cuantum pentru antreprenori și persoanele juridice micro până la 5.000.000,00 dinari, iar pentru persoanele juridice mici 10.000.000,00 dinari.

- **cota dobânzii (anuală):** 3%, din care 1% pe cheltuiala beneficiarului de credit, și 2% rambursează Secretariatul Provincial pentru Finanțe;
- **aplicarea clauzei valutare:** cursul valutar mediu al BNS pentru euro;
- **termenul de rambursare a creditului:** până la **36** de luni, în cadrul căroră este cuprinsă și perioada de grație
- **perioada de grație:** până la **12** luni. Pe durata perioadei de grație se calculează și achită lunar, dobânda intercalară la nivelul cotei dobânzii contractate;
- **anuitățile:** se calculează și achită lunar;
- **comisionul:** pentru procesarea cererii de credit este de 5.000,00 dinari;

Comisionul pentru cheltuielile de folosire a serviciilor Biroului de credite este de: 1.440,00 dinari pentru persoana juridică, 600,00 dinari pentru antreprenori și 246,00 dinari pentru persoana fizică proprietar antreprenor. Comisionul pentru cheltuielile de folosire a serviciilor Biroului de credite trebuie achitat și pentru garantul.

Plățile comisioanelor trebuie făcute pe contul curent al Fondului numărul 200-2626900101001-56 cu referință la numărul 0363001101.

- **Asigurarea obligatorie a creditului:**
 1. **patru cambii** ale beneficiarului de credit, cu autorizații de cambie; și
 2. **două cambii** personale cu autorizația de cambie și Declarația privind posedarea bunurilor a proprietarului, a fondatorului sau a directorului, cu excepție atunci când persoana juridică semnatarul cererii de credit nu deține capitalul privat majoritar; și
 3. **În funcție de suma creditului o asigurare suplimentară a creditului este:**
 - pentru cuantumurile între **1.000.000,00 și 5.000.000,00 dinari** – **garanția persoanei juridice sau fizice acceptabilă pentru Fond**
 - pentru cuantumurile între **5.000.000,00 și 10.000.000,00 dinari** – **garanția băncii de afaceri sau ipoteca de prim rang pe terenul agricol sau pe teren de construcții, sau pe un imobil locativ sau de afaceri înregistrat**, al cărui raport minim dintre valoarea evaluată pe piață și creditului solicitat este **150%**, cu obligația înregistrării ipotecii în toate coproprietățile pe cote-părți, când există mai mulți proprietari ai imobilului.

Garanția băncii de afaceri sau ipoteca pot fi o asigurare suplimentară, indiferent de cuantumul de credit.

Dacă beneficiarul de credit aparține grupului de persoane afiliate, instrumentul obligatoriu al asigurării este cel puțin garanția unei dintre persoanele afiliate acceptabilă pentru Fond, cu excepția cazului în care creditul este asigurat prin garanția băncii de afaceri.

5. CONDIȚII MINIME

Pentru semnatarul cererilor care drept instrument de asigurare dau garanția băncii de afaceri, condițiile minime sunt să nu existe obligații scadente neachitate față de Fond și în baza impozitului și a altor venituri publice.

Pentru semnatarul cererilor care drept instrument de asigurare nu dau garanția băncii de afaceri, este valabil și restul condițiilor minime:

- Cel puțin două rapoarte financiare anuale;
- Persoanele juridice și antreprenorii – contabilitatea în partidă dublă:
 - Gestionarea cu profit de gestiune și net, conform ultimului bilanț;
 - Capitalul total conform bilanțului pentru anul precedent este mai mare de zero;
- Antreprenorii (contabilitatea în partidă simplă)
 - Gestionarea cu profit net conform ultimului bilanț

1. PREZENTAREA CERERII ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ FORMULARELE REGLEMENTATE DIN PARTEA FONDULUI

1. Formularul *Cererii de credit* completat și semnat. Cererea se poate prelua pe cale electronică de pe pagina internet a Fondului (www.rfapv.rs) sau în încăperile Fondului, adresa: Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad
2. Formularul *Proiecția bilanțului situației și al succesului pentru anul curent* completat și semnat (pentru persoanele juridice și antreprenorii cu contabilitatea în partidă dublă), *Proiecția bilanțului de succes pentru anul curent* (pentru antreprenorii cu contabilitatea în partidă simplă)

DOCUMENTAȚIA DE STATUT ȘI FINANCIARĂ

3. Extrasul/Decizia din Registrul organului competent de înregistrare
4. Fotocopia actului constitutiv și a Statutului – doar pentru persoanele juridice
5. Fotocopia formularului SA și a specimenului de semnături
6. Fotocopia buletinului de identitate sau buletinul de identitate cu cip citit al persoanei autorizate pentru semnarea contractului
7. Hotărârea organului competent privind îndatorarea – doar pentru persoanele juridice înainte de încheiere a Contractului
8. Formularul *Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite* completat și semnat
9. Adeverința băncilor de afaceri privind circuitul conturilor în dinari și în valută pentru anul precedent și anul curent (pentru persoanele juridice și antreprenorii cu contabilitatea în partidă simplă și paușali), respectiv analiza circuitului pe conturile curente pentru anul precedent (contul 241 – persoanele juridice și antreprenorii cu contabilitatea în partidă dublă)
10. Adeverința privind obligațiile scadente achitate în baza veniturilor publice eliberată de organul competent al unității autoguvernării locale conform sediului semnatarului cererii, nu mai veche de 30 de zile
11. Adeverința privind obligațiile scadente achitate în baza veniturilor publice eliberată de direcția fiscală competentă, nu mai veche de 30 de zile
12. Raportul financiar oficial anual complet. În cazul în care semnatarul Cererii aparține grupului de persoane afiliate, care este supusă obligației legale de întocmire a rapoartelor financiare consolidate, este necesară copia acestora. Antreprenorii cu impozitul pașal și care nu țin registre de afaceri remit decizii privind impozitarea pașală (pentru doi ani precedenți).
13. Bilanțul brut cu conturile cu cinci cifre și recapitularea pe clase pe data prezentării Cererii

* Semnatarul cererilor care drept instrument de asigurare conform creditului solicitat propun garanțiile băncii de afaceri, nu sunt obligați să remită documentația prevăzută la subpunctele 2, 9, 12 și 13

* Semnatarii cererilor care aparțin grupului de persoane afiliate *sunt obligați pentru persoana afiliată să remită documentația prevăzută la subpunctele: 8, 12 și 13.*

DOCUMENTAȚIA PRIVIND INSTRUMENTELE DE ASIGURARE OFERITE:

- Dacă instrumentul de asigurare este **garanția persoanei juridice sau a antreprenorului:**
 - Formularul Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite semnat și completat
 - Raportul financiar oficial anual complet
 - Bilanțul brut cu conturile cu cinci cifre și recapitularea pe clase pe data prezentării Cererii
- Dacă instrumentul de asigurare este **garanția persoanei fizice:**
 - Formularul Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite semnat și completat
 - Adeverința privind angajarea pe timp nelimitat cu adeverința privind veniturile lunare medii pentru ultimele trei luni, Reținerea salarială
- Dacă instrumentul asigurării este garanția băncii de afaceri:
 - scrisoarea de intenții a băncii de afaceri privind eliberarea garanției;
- Dacă instrumentul asigurării este **ipoteka:**
 - Extrasul original din cărțile funciare sau extrasul, respectiv copia Listei imobilelor care nu sunt grevate cu sarcini pentru obiectul ipotecii, nu mai vechi de 30 de zile de la data prezentării cererii
 - Evaluarea valorii pe piață de către evaluatorul autorizat de profil corespunzător de pe lista evaluatorilor autorizați a FDPV nu mai veche de 90 de zile. Evaluarea terenului agricol nu cuprinde valoarea culturilor.
 - Documentația persoanei juridice proprietarului imobilului (extras din Registrul subiecților economici, Fotocopia actului fondator și statutului, fotocopia formularului SA și a specimenului semnăturilor depuse, hotărârea organului competent privind stabilirea ipotecii la suma de credit majorat cu dobânda contractată, dobânda penalizatoare și alte cheltuieli care reies din contractul privind creditul cu descrierea exactă a imobilului))
 - Documentația persoanei fizice (fotocopia buletinelor de identitate ale tuturor proprietarilor, ale soțului/soției sau ale partenerului din comunitatea extraconjugală a proprietarului imobilului, fotocopia certificatului de căsătorie).

În cazul aprobării creditului asigurat prin imobilul de afaceri sau locativ, este necesar a se remite și Polița de asigurare a imobilului care face obiectul asigurării vinculată în favoarea Fondului.

Fondul își reține dreptul de a solicita, de la un alt evaluator autorizat, evaluarea suplimentară a imobilului care face obiectul ipotecii. Fondul își reține dreptul, în cazul în care conform evaluării evaluatorului autorizat, valoarea terenului agricol depășește quantumul de 10.000 EUR pe hectar, acesta să-l evalueze în valoare de 10 000 EURO pe hectar, în cazul contrar este obligat să solicite evaluarea suplimentară a unui alt evaluator autorizat. Evaluarea suplimentară va fi executată pe cheltuiala semnatarului cererii.

Conținutul obligatoriu de evaluare a valorii, lista evaluatorilor și Programul Fondului, se pot afla pe pagina de internet a Fondului (www.rfapv.rs).

Fondul își reține dreptul de a efectua evaluarea situației financiare și a bonității semnatarului cererii în conformitate cu actele sale interne, precum și ca pe lângă documentația menționată, să solicite și documentația suplimentară dacă aceasta va fi necesară.

Concursul este deschis până la epuizarea mijloacelor planificate pentru realizarea acestuia, și cel târziu până la 10 decembrie 2020.

Cererea de credit cu documentația completă se prezintă în încăperile Fondului la Novi Sad, Bulevar cara Lazara 7a, Sectorul pentru credite sau se remite prin poștă pe aceeași adresă.

Cererile care nu îndeplinesc condițiile minime menționate la punctul 5 din Concurs, precum și cererile care se prezintă în urma încheierii Concursului, nu vor fi luate în dezbatere.

Informații suplimentare se pot obține personal la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, Sectorul pentru credite; pe cale electronică: kreditno@rfapv.rs sau la numerele de telefon: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA
COMITETULUI DE CONTROL