

На основи Програми роботи за 2020. рок и Одлуки Надпатрајућога одбору Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад,

**Розвојни фонд Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад, розписуе**

**КОНКУРС  
ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ТИРВАЦИ ОБРАЦАЈУЦИ СРЕДСТВА**

**1. ЦИЉИ ДОДЗЕЛЪОВАНЯ СРЕДСТВОХ**

Основни циљ одобровања кредиту Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд) то обезпечене финансијних средствох хтори наменени финансиовану тирвацях обрацајуцих средствох яки потребни за обезпечоване континуитету діловних процесох подпримествох з циљом стимулованя обезпечованя роботи.

За реализацию тей кредитней линиї плановани средства утвердзени зоз Програму роботи Фонду.

**2. НАМЕНКА КРЕДИТОХ**

Кредити ше будзе одобровац за финансиоване тирвацях обрацајуцих средствох.

Средства з кредиту не мож хасновац за орґанизоване бавискох на щесце, лутрийох и подобних діялносцох, продукцию и обток гоч яких продуктох або активносцох хтори ше по домашнїх предписаньох або медзинародних конвенцийох и спорозуменьох трима за забранени.

**3. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ**

Право участвовац на конкурсу маю правни особи и поднїмателе хтори розкласовани на микро, малу або штредню правну особу.

Хаснователє средствох муша мац реґистроване шедзиско на території АП Војводини.

**4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ**

- **сума кредиту:** у складзе зоз кредитну способносцу подношителя вимаганя 500.000,00 динари по 50.000.000,00 динари.

- **каматна стопа (рочна):**

Каматна стопа		За подношительох вимаганя хтори маю шедзиско на території городов и општинох АП Војводини, по ґрупи развитосци:
з ґаранцию	з ипотеку	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **применьоване валутней клаузули:** штреднї курс евра НБС;
- **термин врацаня кредиту:** до 48 мешачно, у рамикох хторих облапени ґрейс период
- **ґрейс период:** до 6 мешаци. У ґрейс периодзе ше обраховуе и плаци интеркаларну камату мешачно або шейсцмешачно, у висини контрактowej каматней стопи;
- **ануитети** ше обраховуе и плаци мешачно, тримешачно або шейсцмешачно;
- **надополненє:** за обробок кредитного вимаганя 5.000,00 динари.
- Надополнене за хасноване услугох Кредитного бироа виноши: 1.440,00 динари за правну особу, 600,00 динари за поднїмателя и 246,00 динари за физичну особу (власнїк поднїматель). Надополнене за хасноване услугох Кредитного бироа потребне уплациц и за ґаранта.

Надополнення ше уплацує на рахунок Фонду, число: 200-2626900101001-56; зоз поволанку на число: 0363001101.

• **обезпечованє кредита:**

1. **штири вексли** хаснователя кредиту з вексловим овласценьом; и
2. два власни вексли з вексловим овласценьом власніка, снователя або директора, окрем кед правна особа подношитель кредитного вимаганя не ма векшински приватни капитал; и
3. **Гаранция діловней банки (за кредити векши як 20.000.000,00 динари – обовязне обезпеченє) або ипотеку першого шора, и то:**
  - **на польопривредней жеми**, чийо максималне одношенє прецененей тарговищней вредности и вимаганого кредиту **150%**, або
  - **на будовательней жеми, кварталней або укрїженей нерухомосци**, чийо минималне одношенє прецененей тарговищней вредности и вимаганого кредиту **200%**,з обовязку уписованя ипотеки на шицки совласніцки учасци кед ест вещей власнікох нерухомосци або

Кед хаснователь кредиту спада до ґрупи повязаних особох обовязни инструмент обезпеченя то найменей ручене єдней повязаней особи хторе прилапуюче за Фонд, окрем у случаю же кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки.

## 5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя даю ґаранцию діловней банки, минимални условия же нет досцигнути невимирени обовязки ґу Фонду, АП Войводини по кредитох хтори одобрил Фонд за розвой АП Войводини и по основи порцийох и инших явних приходах.

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию діловней банки важа и други минимални условия:

- Найменей два рочни финансйни звити
- Правни особи и поднімателе – двойне кніжководительство:
  - Ділованє з діловним и нето прибутком по остатнім закончуючим рахунку;
  - Вкупни капитал по закончуючим рахунку за предходни рок векши як нула;
- Поднімателе – просте кніжководительство:
  - Ділованє з нето прибутком по остатнім закончуючим рахунку.

## 6. ПОДНОШНЄ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ФОРМУЛАРИ ЯКИ ПРЕДПИСАЛ ФОНД

1. Виполнени и подписани формулар *Вимаганє за кредит*. Вимаганє мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) або у просторийох Фонду на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад.
2. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох з двойним кніжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох з простим кніжководительством)

### СТАТУСНА И ФИНАНСИЙНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. Вивод / Ришенє зоз Регистра компетентного орґана за регистрацию
4. Фотокопия сновательного акта и статута - лєм за правни особи
5. Фотокопия ОП формулара и картону депонованих подписох
6. Фотокопия або одчитана особна легітимация овласценого за подпис контракту
7. Одлука компетентного орґана о задлужованю - лєм за правни особи пред заключованьом Контракту

8. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцаговане звиту Кредитного бироа (за подношителя вимаганя и ґаранта)
9. Потвердзене дїловних банкох о обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок (поднїмателе з простим кнїжководительством и паушалци), односно препатрунок обтоку по чечуцим рахунку за предходни рок (конто 241 – правни особи и поднїмателе з двойним кнїжководительством)
10. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходох хторе видала компетентна єдинка локалней самоуправи по шедзиску подношителя вимаганя, не старше як 30 днї.
11. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходох хторе видала компетентна порційна управа, не старше як 30 днї.
12. Комплетни рочни урядови финансийни звит. Кед подношитель вимаганя спада до ґрупи повязаних особох хтори подпадаю под законску обовязку составяня консолидованих финансийних звитох, потребна фотокопия истих
13. Бруто биланс зоз пейцифровима рахунками и рекапитулацию по класох на дзень подношеня Вимаганя
14. План за ТОС по моделу Фонду

*\*Подношитель вимаганя хтори як инструмент обезпеченя по вимаганям кредиту предкладаю ґаранцию дїловней банки не маю обовязку доручиц документацию под подточку: 2, 9, 12, 13 и 14.*

*\* Подношитель вимоги хтори припадаю ґрупи повязаних особох маю обовязку же би за повязану особу доручели документацию под точку 8, 12 и 13*

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЕНЯ

15. У зависносци од понукнутих инструментах обезпеченя потребне доручиц и:

- Кед инструмент обезпеченя **ґаранция дїловней банки**:
  - Писмо о намирох дїловней банки о выдаваню ґаранциї
- Кед инструмент обезпеченя **ґипотека**:
  - Ориґинални вивод з ґрунтовних кнїжкох, односно препис з Лїстку нерухомосцох без терхи и ограниченя за предмет ґипотеки, не старши як 30 днї од дня подношеня вимаганя
  - Преценьоване тарґовищней вредносци од овласценого преценьовача одвитуяючого фаху не старше як 90 днї. Преценьоване польопривредней жеми не облапя вредносц засадох.
  - Документацию правней особи власнїка нерухомосци (вивод з Регїстру привредних субектох, Фотокопию сновательного акта и статута, фотокопию ОП формулара и картону депонованих подписох, одлуку компетентного органа о установйованю ґипотеки на суму кредиту звекшану за контрактovu камату, зацагуюцу камату и други трошки хтори виходза з контракту о кредиту з точним описом нерухомосци)
  - Документацию физичней особи (фотокопию особних легитимацийох шицких власнїкох и супружнїкох або членох немалженскей заеднїци власнїка нерухомосци, фотокопию виводу з матичней кнїжки винчаних).

У случаю одоброваня кредиту хтори обезпечени з кварталну або дїловну нерухомосцу, треба доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ґипотеки винкулировану на хасен Фонду.

Фонд затримує право же би од другого овласценого преценїтеля вимагал додатну прецену нерухомосци хтора предмет ґипотеки. Фонд затримує право, кед же по прецени овласценого преценїтеля вредносц польопривредней жеми премахує суму од 10 000 евра по гектаре, тиж вреднує зоз 10 000 евр. по гектаре, у противним длужни є вимагац додатну прецену од ище єдного овласценого преценїтеля. Додатну прецену ше окончи о трошку подношителя вимоги.

Обавязни змист преценьованя вредносци, лїстина преценьовачох, модел Плану за ТОС и Програма работи Фонду ше находза на интернет боку Фонду ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)).

Фонд затримує право окончиц преценьоване финансийного стану и кредитней способносци подношителя вимаганя, у складзе зоз своїма интернима актами и попри наведзеной документациї питац додатну документацию, кед ше за ню укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйоване средствох яки плановани за його реализацию або по приношене одлуки компетентного орґана о завераню Конкурса.

Вимагане за кредит з комплетну документацию ше подноши у просторийох Фонду у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити або ше го посла по пошти на исту адресу.

Не будзе ше розпатрац вимаганя хтори не виполнюю минимални условия яки наведзени у точки 5. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню Конкурса.

Шицки додатни информации мож достац особне на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs), або на телефон на числа: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЊИ ВОЙВОДИНИ  
НАДПАТРАЈУЦИ ОДБОР