

На основи Програми роботи за 2020. рок и Одлуки Надпатрајућога одбору Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад,

Розвојни фонд Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад, розписує

КОНКУРС ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА КУПОВАЊЕ ПОЛЬОПРИВРЕДНЕЙ ЖЕМИ

1. ЦИЛІ ДОДЗЕЛЬОВАЊА СРЕДСТВОХ

Основни циљ одобровања кредиту Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд) то обезпечене финансйних средствох з циљом витворйовања условйох за интензивованє польопривредней продукції и дзвиганє урoвня ефикасносци и конкурентносци индивидуалних ґаздовствох.

Под польопривредну жему у смислу того конкурса ше подрозумює жем:

- за хтору у А Лістку нерухомосцох одредзени способ хаснованя: поля, овоцніки, винїци, луки або пасовиска и
- за хтору у А Лістку нерухомосцох одредзени файта жемі: польопривредна жем

За реализацию тей кредитней линіі плановани средства утвердзени зоз Програму роботи Фонду.

2. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ

Право участвовац на конкурсy маю физични особи – ношителє комерциялнога фамелийного польопривредного ґаздовства на території АП Војводини, хтори маю активни статус ґаздовства и навершени меней як 70 роки живота.

Инвестицию хтора предмет финансования ше муши реализовац на території АП Војводини.

3. НАМЕНКА СРЕДСТВОХ

Купованє польопривредней жемі з циљом звекшованя маєтку реґистрованих польопривредних ґаздовствох.

4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАЊА

- **сума кредиту:** у складзе зоз кредитну способносцу подношителя вимаганя **300.000,00** динари по **20.000.000,00** динари;
- **применьованє валутней клаузули:** штредні курс евра НБС;
- **каматна стопа (рочна):**

Каматна стопа		За подношительох вимаганя хтори маю шедзиско на території городох и општинох АП Војводини, по ґрупи развитосци:
з ґаранциу	з ипотеку	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **власна учасц:** найменей 20% вредносци польопривредней жем хтора предмет купованя;
- **термин врацаня кредиту:** до 7 роки, у рамикох хторих облапени ґрейс период;
- **ґрейс период:** до 12 мешацн. У ґрейс периодзе ше обраховює и плаци интеркаларну камату мешачно, тримешачно або шейсцмешачно, у висини контрактowej каматней стопи;

- **ануитети** ше обраховує и плаци мешачно, тримешачно або шейсцмешачно;
- **надополненє:** за обробок кредитного вимаганя 5.000,00 динари.
Надополненє за хаснованє услугох Кредитного бироа виноши 246,00 динари.
Надополненя ше уплацує на рахунок Фонду, число: 200-2626900101001-56; зоз поволанку на число: 0363001101.
- **обезпеченє кредита:**
 1. **два власни вексли** хаснователя кредиту з вексловим овласценьом и
 2. **гаранция дїловней банки або**

гипотеку першого шора на польопривредней жеми, чийо минималне одношенє прецененей тарговищней вредности и вимаганого кредиту 150%, з обовязку уписованя ипотеки на шицки совласніцки учасци кед ест вецей власнікох нерухомосци

Кед клиент спада до ґрупи повязаних особох, обовязни инструмент обезпеченя то найменей рученє єдней повязаней особи хторе прилапуюце за Фонд, окрем у случаю же кредит обезпечени з ґаранцию дїловней банки.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

- Нет досцигнути невимирени обовязки ґу Фонду, АП Войводини по кредитах хтори одобрил Фонд за розвой АП Войводини и по основи порцийох и інших явних приходох
- Купованє польопривредней жеми од власнікох хтори законски не нашлїдніки по першей линиї або од малженских парох
- Польопривредна жем хтора предмет купованя муши буц у пречніку до 50 км од шедзиска реґистрованого польопривредного ґаздовства
- Купованє польопривредней жеми ше окончи найдлужей за 12 мешацци по заключованю Контракту о кредиту.

6. ПОДНОШЕНЄ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Виполнени и подписани формулар *Вимаганє за кредит*. Вимаганє мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад
2. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцагованє звиту Кредитного бироа
3. Ориґинал потвердзєня о упису польопривредного ґаздовства до Реґистру польопривредних ґаздовствох з активним статусом и Вивод з Реґистру польопривредних ґаздовствох – податки о польопривредним ґаздовстве, перши бок Виводу як и други боки з ажурованима податками, не старше як 30 днї
4. Фотокопию особней легїтимациї ношителя польопривредного ґаздовства
5. Потвердзєнє дїловней банки о обтоку на рахунку ґаздовства за предходни и чечуци рок.
6. Уверенє о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходох хторе видала компетентна єдинка локалней самоуправи по шедзиску подношителя вимаганя, не старше як 30 днї
7. Уверенє о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходох хторе видала компетентна порцийна управа, не старше як 30 днї
8. Документи з якими ше доказує иснованє додатних приходох членох ґаздовства кед члени ґаздовства витворюю додатни приходи
9. Фотокопию транспортних дозволох за механїзацию хтора власносц ношителя польопривредного ґаздовства або членох ґаздовства.

Подношители вимагання хтори як инструмент обезпеченя по вимаганням кредиту предкладаю гаранцију діловней банки не маю обовязку доручиц документацију под подточку: 5, 8 и 9.

10. Документација за обезпечоване кредиту:

- Кед инструмент обезпеченя **гаранција діловней банки:**
 - писмо о намирох діловней банки о видаваню гаранциї
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека на польопривредней жеми:**
 - Оригинални вивод з ґрунтовних кнїжкох або препис з Лістку нерухомосцох без терхи и ограніченя за польопривредну жем хтора предмет ипотеки, не старши як 30 дні од дня подношеня вимагання
 - Преценьоване тарґовищней вредносци польопривредней жеми од овласценого преценьовача одвитуюцого фаху, не старше як 90 дні. Преценьоване польопривредней жеми не облапя вредносц засадох.
 - Фотокопию особних легітимацийох шицких власнікох и супружнікох або членох немалженскей заедніци власніка польопривредней жеми, фотокопию виводу з матичней кнїжки винчаних.

Фонд затримує право же би од другого овласценого преценїтеля вимагал додатну прецену нерухомосци хтора предмет ипотеки. Фонд затримує право, кед же по прецени овласценого преценїтеля вредносц польопривредней жеми премахе суму од 10 000 евра по гектаре, тиж вреднує зоз 10 000 евр. по гектаре, у противним длужни є вимагац додатну прецену од ище єдного овласценого преценїтеля. Додатну прецену ше окончи о трошку подношителя вимоги.

Обовязни зміст преценьованя тарґовищней вредносци, Лістина преценьовачох и Програма роботи Фонду ше находза на интернет боку Фонду (www.rfv.rs).

Документација хтору ше подноши пред реализацију кредиту:

1. Оверени купопредајни контракт о купованю польопривредней жеми
2. Доказ о уплацованю власней учасци на рахунок предавача польопривредней жеми – предмета кредитованя.

Фонд затримує право окончиц преценьоване финансијного стану и кредитней способносци подношителя вимагання, у складзе зоз своїма интернима актами и попри наведзеной документациї питац додатну документацију, кед ше за ню укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйоване средствох яки плановани за його реализацију або по приношене одлуки компетентного орґана о завераню Конкурса.

Вимагане за кредит з комплетну документацију ше подноши у просторийох Фонду у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити або ше го посла на пошти на исту адресу.

Не будзе ше розпатрац вимагання хтори не виполню минимални условия яки наведзени у точки 5. Конкурса, як и вимагання хтори ше поднесе по завераню Конкурса.

Шицки додатни информациї мож достац особне на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs, або на телефон на числа: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЇНИ ВОЙВОДИНИ,

НАДПАТРАЈУЦИ ОДБОР