

На основи Програми работи за 2020. рок и Одлуки Надпатрајућога одбору Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад,

## Розвојни фонд Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад, розписує

### КОНКУРС ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЈ У ПОЛЬОПРИВРЕДИ У РАМИКОХ ИПАРД ПРОГРАМИ

#### 1. ЦИЉИ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОХ

Основни циљ одобриваня кредиту Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд) то обезпечене финансијней потримовки инвестицијом у польопривреди пре звекшане ефикасносци реализациј проєктох яки одобрени у рамикох ИПАРД програми.

За реализацију тей кредитней линиј плановани средства утвєрдзени зоз Програму работи Фонду.

#### 2. НАМЕНКА КРЕДИТА

Кредити наменєни за потримовку инвестицијом у польопривреди у складзе з одвитујим Правилнїком о ИПАРД стимуляцијох за инвестициј и з явну поволанку министерства цо компетентне за работи польопривреди – Управи за аграрни плацєня.

#### 3. ХАСНОВАТЕЉЕ КРЕДИТОХ

Право участвовац на конкурсѹ маю особи хтори уписани до Регистру польопривредних г'аздовствох з активним статусом хтори прияли рїшенє од Управи за аграрни плацєня о одобрєнѹ проєкта у рамикох ИПАРД стимуляцијох, и то: физични особи – ношителє комерцијалнога фамелијнога польопривреднога г'аздовства, поднїмателє, привредни дружтва и землєдїлски задругї хтори класовани до микро, малєй або штредней правней особи у складзе зоз законом з яким ше ушорює рахунководство.

Хаснователє средствох муша мац регистрованоє шєдзиско на териториј АП Војводини. Инвестицију хтора предмет финансиваня ше муши реализовац на териториј АП Војводини.

Потенцијални хаснователє кредитох маю можлївосц поднесц вимаганє за кредит при Фонду, по придаваню вимаганя за одобриванє проєкта Управи за аграрни плацєня, а як доказ ше доручує копию вимаганя з овереним документом од Управи за аграрни плацєня о приєму документациј.

Контракт о кредиту ше будзе заключавац по доручованю рїшеня Управи за аграрни плацєня о одобрєнѹ проєкта у рамикох ИПАРД стимуляцијох з боку подношителя вимаганя.

#### 4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ

- **Сума кредиту:** у складзе з кредитну способносцу подношителя вимаганя и у складзе зоз прилаплївима инвестицијами и трошкима яки облапени у Рїшеню о одобриваню проєкта, а найвєцей:
  - по 150.000,00 EUR у динарскєй противвредносци по штреднїм курсу НБС за EUR на дзєнь реализациј кредита – за одобрєни проєкти за набавку погонскєй польопривредней механїзациј и польопривредних машинох, у складзе з Лїстину прилаплївих инвестицијох и трошкох и розписану Явну поволанку министерства цо компетентне за работи польопривреди, Управи за аграрни плацєня;
  - по 800.000,00 EUR у динарскєй противвредносци по штреднїм курсу НБС за EUR на дзєнь реализациј кредита – за одобрєни проєкти за инвестициј до обєктох и опреми, у складзе з Лїстину прилаплївих инвестицијох и трошкох и розписану Явну поволанку министерства цо компетентне за работи польопривреди, Управи за аграрни плацєня, як и за други наменки у складзе з поволанкама;

- При обрахунку суми кредиту ше бере вредносц инвестиції без порції на додату вредносц;

- **каматна стопа (рочна):**

Каматна стопа		За подношительох вимагання хтори маю шедзиско на території городов и општинох АП Войводини, по групи развитосци:
з ґаранцию	з ипотеку	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **без власней учасци;**
- **применьованє валутней клаузули:** штредні курс евра НБС;
- **зменшанє главніци кредита** – по витворйованю права на виплацованє стимулацийох и оконченим виплацованю з боку Управи за аґрарни плаценя у дефинованей суми, окончи ше зменшанє главніци, односно хаснователь кредиту ма обовязку врациц часц кредиту у суми витвореней стимулациї;
- **термин врацання кредиту:** до 7 роки, у рамикох хторих облапени ґрейс период;
- **ґрейс период:** до 24 мешаци. У ґрейс периодзе ше обраховує и плаци интеркаларну камату мешачно, тримешачно або шейсцмешачно, у висини контрактовей каматней стопа;
- **ануитети** ше обраховує и плаци мешачно, тримешачно або шейсцмешачно;
- **надополнєнє:** за обробок кредитного вимагання 5.000,00 динари.
- Надополненє за хаснованє услугох Кредитного бироа виноши: 1.440,00 динари за правну особу, 600,00 динари за поднімателя и 246,00 динари за физичну особу (власнік подніматель). Надополненє за хаснованє услугох Кредитного бироа потребне уплациц и за ґаранта. Надополненя ше уплацує на рахунок Фонду, число: 200-2626900101001-56; зоз поволанку на число: 0363001101.
- **обезпечованє кредита:**
  1. **штири вексли** хаснователя кредиту (правна особа и подніматель), з вексловим овласцєньом и
  2. **два власни** вексли з вексловим овласцєньом власніка, снователя або директора, окрем кед правна особа подношитель кредитного вимагання не ма векшински приватни капитал, односно ношителя комерцијалного фамелийного польопривредного ґаздовства и
  3. **ґаранция діловней банки** (ґаранция обовязни инструмент обезпечєня за кредити у суми векшей як 20.000.000,00 динари за физични особи, односно векшей як 50.000.000,00 динари за правни особи и поднімательох) **або**

**ипотека першого шора, и то:**

- **на польопривредней жеми**, чийо максималне одношенє преценєней тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту **150%**, або
- **на будовательней жеми, кварталней або діловней укніженей нерухомосци**, лем за правни особи и поднімательох, односно на **діловней укніженей нерухомосци** за физични особи, чийо минималне одношенє преценєней тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту **200%**, з обовязку уписованя ипотеки на шицких совласніцких учасцох кед ест вецей власнікох нерухомосци **або**
- **залог на новокупеней погонскей польопривредней** машини хтору ше финансиує зоз средствами кредиту.

Кед хаснователь кредиту спада до ґрупи повязаних особох, обовязни инструмент обезпеченя то ручене найменей єдней повязаней особи хторе прилапуюце за Фонд, окрем у случаю же кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки.

## 5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За **шицких** подношительох вимаганя важа тоти минимални условия: нет досцигнути невимирени обовязки ґу Фонду, АП Войводини по кредитох хтори одобрил Фонд за розвой АП Войводини и по основи порцийох и инших явних приходах.

За подношительох вимаганя (**правни особи и поднімательох**) хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию діловней банки важа и други минимални условия:

- Найменей два рочни финансийни звити
- Правни особи и поднімателе – двойне кніжководительство:
  - Діловане з діловним и нето прибутком по остатнім закончующим рахунку
  - Вкупни капитал по закончующим рахунку за предходни рок векши як нула
- Поднімателе - прости кніжководительство:
  - Діловане з нето прибутком по остатнім закончующим рахунку

## 6. ПОДНОШЕНЕ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Документация за регистровани польопривредни ґаздовства:**

1. Виполнени и подписани формулар *Вимагане за кредит*. Вимагане мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцаговане звиту Кредитного бирео
3. Ориґинал потвердзения о упису польопривредного ґаздовства до Регистру польопривредних ґаздовствох з активним статусом и вивод з Регистру польопривредних ґаздовствох – податки о польопривредним ґаздовстве, перши бок Виводу як и други боки з ажурованима податками, не старше як 30 дні
4. Фотокопию особней легитимациї ношителя польопривредного ґаздовства
5. Потвердзене діловней банки о обтоку на рахунку ґаздовства за предходни и чечуци рок
6. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходах хторе видала компетентна єдинка локалней самоуправи по шедзиску подношителя вимаганя, не старше як 30 дні
7. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходах хторе видала компетентна порцийна управа, не старше як 30 дні
8. Документи з якими ше доказує исноване додатних приходах членох ґаздовства кед члени ґаздовства витворюю додатни приходи
9. Фотокопию транспортних дозволах за механізацию хтора власносц ношителя польопривредного ґаздовства або членох ґаздовства

*\*Подношителье вимаганя хтори як инструмент обезпеченя по вимаганим кредиту предкладаю ґаранциї діловней банки не маю обовязку доручиц документацию под подточку: 5, 8 и 9.*

**За правни особи и поднімательох:**

### ФОРМУЛАРИ ЯКИ ПРЕДПИСАЛ ФОНД

1. Виполнени и подписани формулар *Вимагане за кредит*. Вимагане мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад

2. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох з двойним кніжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох з простим кніжководительством)

#### СТАТУСНА И ФИНАНСИЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. Вивод / Ришене зоз Регистра компетентного орґана за регистрацију
4. Фотокопию сновательного акта и статута - лем за правни особи
5. Фотокопию ОП формулара и картону депонованих подписох
6. Фотокопию або одчитану особну легитимацију особи хтора овласцена за подписоване контракту
7. Одлуку компетентного орґана о задлужованю- лем за правни особи пред заключованьом Контракту
8. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцаговане звиту Кредитного бироа (за подношителя вимаганя и ґаранта)
9. Потвердзене діловних банкох о обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок (подніматель з простим кніжководительством и паушалци), односно препатрунок обтоку по чечуцим рахунку за предходни рок (конто 241 – правни особи и подніматель з двойним кніжководительством)
10. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходох хторе видала компетентна єдинка локалней самоуправи по шедзиску подношителя вимаганя, не старше як 30 дні
11. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходох хторе видала компетентна порційна управа, не старше як 30 дні
12. Комплетни рочни урядови финансийни звит. Кед подношитель вимаганя спада до ґрупи повязаних особох хтори подпадаю под законску обовязку составяня консолидованих финансийних звитох, потребна їх фотокопия
13. Бруто биланс зоз пейцифровима рахунками и рекапитулацију по класох на дзень подношеня Вимаганя

*\*Подношитель вимаганя хтори як инструмент обезпеченя по вимаганям кредиту предкладаю ґаранцију діловней банки не маю обовязку доручиц документацију под подточку: 2, 9, 12 и 13.*

*\*Подношитель вимоги хтори припадаю ґрупи повязаних особох маю обовязку же би за повязану особу доручели документацију под точку 8, 12 и 13.*

#### Документация у вязи одобрения проєкта у рамикох ИПАРД стимулацийох за шицких хасновательох:

- Копию поднешеного вимаганя за одобренованє проєкта з овереним документом од Управи за аграрни плацєня о приєму документациї
- Діловни план у складзе з методолоґию хтора состоина часц Правилніка о ИПАРД стимулацийох
- Понукнуца за набавку инвестициї, односно прилаплїви трошки у складзе зоз Правилніком о ИПАРД стимулацийох
- Ришене о одобренованю проєкта - пред заключованьом Контракту
- Ришене о виплацованю ИПАРД стимулацийох - после доставаня

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЕНЯ ЗА ШИЦКИХ ХАСНОВАТЕЛЬНОХ:

- Кед инструмент обезпеченя **ґаранция діловней банки**:
  - Писмо о намирох діловней банки о видаваню ґаранциї
- Кед инструмент обезпеченя **зипотека**:
  - Ориґинални вивод з ґрунтовних кніжкох, односно препис з Лістку нерухомосцох без терхи и ограничєня за предмет ипотеки, не старши як 30 дні од дня подношеня вимаганя
  - Прецєньоване тарґовищней вредносци од овласцєного прецєньовача одвитующего фаху не старше як 90 дні. Прецєньоване польопривредней жеми не облапя вредносц засадох.
  - Документацију правней особи власніка нерухомосци (вивод з Регистру привредних субєктох, Фотокопию сновательного акта и статута, фотокопию ОП формулара и картону депонованих подписох, одлуку компетентного орґана о установіованю ипотеки на суму кредиту звєкшану за

контрактову камату, зацагујуцу камату и други трошки хтори виходза з контракту о кредиту з точним описом нерухомосци)

- Документацију физичней особи (фотокопию особних легитимацийох шицких власнікох и супружнікох або членох немалженскей заедніци власніка нерухомосци, фотокопию виводу з матичней кнїжки винчаних).

У случаю одоброваня кредиту хтори обезпечени з кварталну або діловну нерухомосцу, треба доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки винкулировану на хасен Фонду.

Фонд затримує право же би од другого овласценого преценїтеля вимагал додатну прецену нерухомосци хтора предмет ипотеки. Фонд затримує право, кед же по прецени овласценого преценїтеля вредносц польопривредней жеми премахує суму од 10 000 евра по гектаре, тиж вреднує зоз 10 000 евр. по гектаре, у противним длужни є вимагац додатну прецену од ище єдного овласценого преценїтеля. Додатну прецену ше окончи о трошку подношителя вимоги.

- Кед инструмент обезпеченя **залога на новокупеней погонскей польопривредней машини** обовязна полиса каско осигураня з дополнюющим ризиком крадзи, винкулирована на хасен Фонду за цали час тирваня кредиту.

На интернет боку Фонду ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) мож найсц обовязни змист преценьованя тарговищней вредносци, лістину преценьовачох и Програму роботи Фонду.

Фонд затримує право окончиц преценьованє финансијного стану и кредитней способносци подношителя вимаганя, у складзе зоз своїма интернима актами и попри наведзеной документациї питац додатну документацију, кед ше за ню укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйованє средствох яки плановани за його реализацију або по приношенє одлуки компетентного орґана о завераню Конкурса.

Вимаганє за кредит з комплетну документацију ше подноси у просторийох Фонду у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити або ше го посла на пошти на исту адресу.

Не будзе ше розпатрац вимаганя хтори не виполню минимални условия яки наведзени у точки 5. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню Конкурса.

Шицки додатни информациї мож достац особне на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs), або на телефон на числа: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЊИ ВОЙВОДИНИ,

НАДПАТРАЈУЦИ ОДБОР