

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY, s.r.o. Nový Sad

Podľa Programu práce na rok 2020 a Uznesenia Dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad vypisuje

SÚBEH

NA KRÁTKODOBÉ ÚVERY NA OBRATOVÉ PROSTRIEDKY

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základným cieľom pridelenia prostriedkov Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.ro. (ďalej: fond) je zabezpečenie finančných prostriedkov určených na financovanie obratových prostriedkov potrebných na zabezpečenie kontinuity prevádzkových procesov podnikov za účelom podnecovania zamestnávania.

Na realizáciu tejto úverovej linky plánované sú prostriedky určené v programe práce fondu.

2. ÚČEL ÚVERU

Pôžičky budú schválené na financovanie obratových prostriedkov.

Úverové prostriedky sa nemôžu využívať na organizovanie hazardných hier, lotérií a súvisiacich činností, výroby a marketingu akéhokoľvek produktu alebo činnosti, ktoré sa považujú za zakázané podľa vnútroštátnych predpisov alebo medzinárodných dohovorov a dohôd.

3. UŽÍVATELIA PROSTRIEDKOV

Právo účasti sa súbehu majú právnické osoby a podnikatelia, ktorí sú zaradení ako mikro, malé a stredné podniky.

Užívatelia prostriedkov musia mať registrované sídlo na území AP Vojvodiny.

4. PODMIENKY ÚVEROVANIA

- **suma úveru:** v súlade s úverovou schopnosťou žiadosti od 300 000,00 do 20 000 000,00 dinárov

- úroková sadzba (ročná):

Úroková sadzba		Pre podávateľov žiadosti, ktorí majú sídlo na území miest a obcí AP Vojvodiny, podľa skupiny rozvinutosti
So zárukou	S konkurzom	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **uplatnenie valutovej klauzuly** –stredný kurz eura NBS,
- **lehota vrátenia úveru:** 12 mesiacov, v rámci ktorej je zahrnutá aj doba spočívania,
- **doba spočívania:** 3 mesiace, v období odkladu sa interkalárny úrok vypočíta a spláca mesačne alebo štvrťročne vo výške dohodnutej úrokovej sadzby;
- **obdobie dostupnosti:** 48 mesiacov odo dňa prvej realizácie úveru, pričom užívateľ môže používať novú tranžu po úplnom vyrovnaní záväzkov v predchádzajúcej tranži,
- **anuity** sa zúčtujú a platia štvrťročne.
- Počas doby spočívania sa štvrťročne zúčtováva a platí interkalárny úrok vo výške zmluvne určenej úrokovej sadzby.

Poplatky: na spracovanie žiadosti o úver je to 5 000,00 dinárov.

Poplatok za služby Úverového úradu je pre právnickú osobu 1,440,00 dinárov, 600,00 dinárov pre podnikateľov a 246,00 dinárov pre fyzickú osobu (vlastník je podnikateľ). Úhradu za využívanie služieb Kreditného byra je potrebné uhradiť aj pre garanta. Platby poplatkov sa uskutočňujú na číslo účtu fondu: 200-2626900101001-56; s odkazom na číslo: 0363001101

▪ **zabezpečenie úveru:**

- **štyri zmenky** so zmenkovým oprávnením, i
- **dve vlastné zmenky** so zmenkovým oprávnením majiteľa, zakladateľa alebo riaditeľa, • S výnimkou prípadov, keď je právnickou osobou žiadateľ, nie je s väčšinovým súkromným kapitálom; a
- **záruka obchodnej banky alebo alebo hypotéka prvého radu a to:**
 - na poľnohospodárskej pôde, minimálny pomer odhadovanej trhovej hodnoty a požadovaného úveru je 150%, alebo
 - na stavebných pozemkoch, obytných alebo komerčných nehnuteľnostiach, ktorých minimálny pomer odhadovanej trhovej hodnoty a požadovaného úveru je 200%,

S povinnosťou zapísať hypotéku na všetky spoluvlastnícke podiely, ak je viac vlastníkov nehnuteľnosti.

Ak klient patrí skupine spriaznených osôb záväzný zaistovací nástroj je najmenšia záruka jednej spriaznenej osoby prijateľnej pre fond, okrem v prípade, keď je úver zaistený zárukou obchodnej banky ako dodatočným zaistovacím nástrojom.

5. MINIMÁLNE PODMIENKY

Pre všetkých žiadateľov, ktorí ako zaistovací nástroj poskytujú záruku obchodnej banky platia nasledujúce minimálne podmienky, že nejestvujú zročné nevysporiadané záväzky voči

fondu, nejestvují zročné nevysporiadané záväzky voči AP Vojvodine na základe úverov povolených Fondom pre rozvoj AP Vojvodiny a na základe dane a iných verejných príjmov.

Pre žiadateľov, ktorí ako zaistovacie nástroj poskytujú hypotéku platia aj iné minimálne podmienky:

- najmenej dve ročné finančné správy
- právnické osoby - dvojité účtovníctvo
- hospodárenie s podnikateľským a neto ziskom podľa poslednej účtovej závierky
- celkový kapitál podľa účtovej závierky za predchádzajúci rok je väčší od nule
- podnikateľský zisk zaokrýva neto výdavky financovania,
- podnikatelia - jednoduché účtovníctvo
- hospodárenie s neto ziskom podľa poslednej účtovej závierky.

5. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

TLAČIVÁ STANOVENÉ FONDOM

1. vyplnené tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*. Žiadosť je možné stiahnuť elektronicky z webovej stránky fondu (www.rfv.rs) alebo v priestoroch fondu na adrese Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad.
2. vyplnené tlačivo *Projekcie bilancie stavu a úspechov v bežnom roku* (pre právnické osoby a podnikateľov s dvojitým účtovníctvom), *Projekcie bilancie úspechov v bežnom roku* (pre podnikateľov s jednoduchým účtovníctvom.)

DOKLADY O STAVE A FINANČNÉ DOKLADY

3. rozhodnutie z Registra príslušného orgánu na registráciu
4. fotokópia ustanovujúceho aktu a štatútu podniku - len pre právnické osoby
5. fotokópia OP tlačiva a kartonu vzorových podpisov
6. fotokópia alebo prečítaný občiansky preukaz osoby oprávnenej na podpis zmluvy
7. rozhodnutie príslušného orgánu o zadĺžení - len pre právnické osoby pred uzavieraním Zmluvy

8. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správ úverového byra (pre podávateľa žiadosti a ručiteľa)
9. potvrdenie obchodných bánk o obrate dinárových a devízových účtov v predchádzajúcom a bežnom roku, (podnikatelia s jednoduchým účtovníctvom a vkladáním) alebo prehodnotenie obratu na bežnom účte za predchádzajúci rok (účet 241 - právnické osoby a podnikatelia s dvojitým účtovníctvom)
10. Osvedčenie o zaplatení nedoplatkov na verejných príjmoch vydaných príslušným orgánom miestnych samospráv podľa sídla žiadateľa, nie staršie ako 30 dní.
11. Osvedčenie o zaplatení splatných záväzkov na základe verejných príjmov vydaných príslušnou daňovou správou, nie staršie ako 30 dní
12. kompletné ročné oficiálne finančné správy. Ak žiadateľ patrí do skupiny spriaznených osôb podliehajúcich právnej povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, fotokópia toho istého.
13. hrubú bilanciu s päťcifernými účtami v deň poslednej ročnej finančnej správy

** Právnické osoby a podnikatelia, ktorí ako zaistovací nástroj na žiadaný úver navrhujú záruku obchodnej banky nie sú povinní doručiť doklady pod bodmi 2, 9, 12 a 13.*

** Podávateľia žiadostí, ktorí patria k skupine spojených osôb majú povinnosť pre spojenú osobu dodajú dokumentáciu s bodmi: 8, 12 a 13*

DOKLADY O PONUKNUTÝCH ZAIŠŤOVACÍCH NÁSTROJOCH

14. V závislosti od ponúkaných bezpečnostných nástrojov je tiež potrebné predložiť:

- Ak je zabezpečovací nástroj **zárukou komerčnej banky**:
 - List o zámeroch komerčnej banky o poskytnutí záruky
- Ak je zábezpekou **hypotéka**:
 - Originály výpisu z pozemkovej knihy a kópiu listiny nehnuteľnosti bez záťaže a obmedzenia pre predmet hypoték, nie starší ako 30 dní odo dňa podania žiadosti

- Posúdenie trhovej hodnoty certifikované odhadca príslušnej profesii nie je staršie ako 90 dní.

Odhad poľnohospodárskej pôdy nezahŕňa výsadbu.

- Dokumentácia právnej osoby vlastníka subjektu nehnuteľného majetku (výpis z obchodného registra podnikateľských subjektov, fotokópie zakladacej listiny a stanov, fotokópiu OP tlačiva a karty vzorových podpisov, rozhodnutie príslušného orgánu o zriadení hypotéky na sumu pôžičky plus dohodnuté úroky, úroky z omeškania a ďalšie náklady vyplývajúce zo zmluvy na úver s presným opisom nehnuteľnosti)

- Dokumentácia fyzickej osoby (fotokópie preukazov totožnosti majiteľa a manžela alebo člena nemanželskej domácnosti, fotokópia výpisu z matriky sobášov).

Pre prípad povolenia úveru fondom zaisteného bytovou alebo podnikateľskou nehnuteľnosťou je potrebné doručiť aj poistku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky vinkulovanú v prospech fondu.

Fond si ponecháva právo od iného splnomocneného hodnotiteľa požiadať dodatočné zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky. Fond si ponecháva právo, ak po zhodnotení splnomocneného hodnotiteľa hodnota poľnohospodárskeho pozemku prevyšuje sumu 10.000 EUR za hektár, rovnako hodnotí 10.000 EUR za hektár, v opačnom prípade povinný je požiadať o dodatočné zhodnotenie ešte jedného splnomocneného hodnotiteľa. Dodatočné hodnotenie sa vykoná na útraty podávateľa žiadosti.

Požadovaný obsah hodnotenia trhovej hodnoty, zoznam hodnotiteľov a pracovný program fondu sú k dispozícii na internetovej stránke fondu (www.rfv.rs). Fond si vyhradzuje právo posúdiť finančnú situáciu a platobnú schopnosť žiadateľa v súlade so svojimi vnútornými aktmi a okrem vyššie uvedenej dokumentácie požiadať o dodatočnú dokumentáciu v prípade potreby.

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov na jeho realizáciu alebo po vynesenie rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Úplná potrebná dokumentácia sa duručuje pri odovzdaní žiadosti o úver v Rozvojovom fonde Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad, Bulvár cara Lazara 7a, v Sektore úverov alebo sa zasiela poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti s neúplnou dokumentáciou, žiadosti, ktoré nespĺňajú minimálne podmienky z bodu 4 súbehu, ako aj žiadosti zaslané po uzavretí súbehu sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie môžu sa obstaráť osobne na adrese: Bulevar cara Lazara 7a, 21 000 Nový Sad, Sektor úverov; elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na číslach: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

DOZORNÁ RADA