

Podľa Programu práce na rok 2020 a Uznesenia Dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad vypisuje

SÚBEH NA DLHODOBÉ ÚVERY NA OBSTARANIE NOVEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ MECHANIZÁCIE

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základné ciele pridelenia úverov sú zabezpečovanie finančných prostriedkov na podnecovanie vývoja a zveľaďovanie poľnohospodárskeho sektora zvyšovaním úrovne technickej vybavenosti, rozsahu, účinnosti a zintenzívnenia poľnohospodárskej produkcie, produktivity, stupňa konkurencieschopnosti a ochrany životného prostredia.

Na realizáciu tejto úverovej linky sú plánované prostriedky určené v programe pace Fondu.

2. UŽÍVATELIA ÚVERU

Právo účasti sa súbehu majú fyzické osoby – nositelia komerčného rodinného poľnohospodárskeho gazdovstva na území AP Vojvodiny, ktoré sú zapísané do Registra poľnohospodárskych gazdovstiev, s aktívnym statusom a ktoré majú vysporiadané záväzky vyplývajúce z úhrady za odvodňovanie.

3. ÚČEL PROSTRIEDKOV

Úvery sa pridávajú v oblasti poľnohospodárstva na financovanie obstarania novej poľnohospodárskej ťažnej a príviesnej mechanizácie.

4. PODMIENKY ÚVEROVANIA

- **suma úveru:** od 100 000,00 do 5 000 000,00 dinárov,
- **uplatnenie valutovej klauzuly** – pre všetky zúčtovania úveru a pre všetky otázky sa uplatní stredný výmenný kurz eura NBS v deň zaplatenia alebo výplaty,

▪ **úroková sadzba:**

- **1.5%** na ročnej úrovni

▪ **vlastná účasť:** najmenej 20% predbežnej účtovnej hodnoty v prípade financovania ťažných strojov, bez účasti v prípade financovanie prívesných strojov,

▪ pri zúčtovaní sumy úveru sa prihliada na hodnotu investície bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ak je žiadateľ v systéme DPH,

▪ **lehota vrátenia úveru:** do 5 rokov,

▪ **obdobie odkladu:** 6 mesiacov, v odkladnej dobe sa zúčtuje a platí interkalárny úrok mesačne, trojmesačne alebo šesťmesačne, vo výške zmluvne určenej úrokovej sadzby,

▪ **anuity sa zúčtujú a platia mesačne, štvrťročne alebo polročne,**

▪ Úhrada za užívanie služieb úverového byra je 246,00 dinárov.

Úhradu za využívanie služieb Kreditného byra je potrebné uhradiť aj pre garanta. Uvedené úhrady treba poukázať na účet fondu číslo: 200-2626900101001-56 s referenčným číslom: 0363001 101.

▪ **zabezpečenie úveru:**

- osobné zmenky fyzickej osoby nositeľa registrovaného poľnohospodárskeho gazdovstva **a**

- záruka obchodnej banky **alebo**

- hypotéka – prvoradé záložné právo alebo nižšie, ak je fond jediný hypotekárny veriteľ k poľnohospodárskej pôde v prospech Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad (ďalej: fond), ktorej minimálny pomer odhadnutej trhovej hodnoty a žiadaného úveru je 150% **alebo**

- záloh na novokúpenom ťažnom poľnohospodárskom stroji, ktorý sa financuje prostriedkami úveru.

▪ **Používanie úveru:** Úver sa realizuje tak, že fond sumu schváleného úveru zaplatí na účet dodávateľa mechanizácie, ktorého si zvolí užívateľ úveru. Predbežné účty, na základe ktorých sa koná realizácia úveru, musia byť výlučne od dodávateľa, ktorého činnosť je výroba a predaj poľnohospodárskych mechanizačných prístrojov.

5. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

1. vyplnené tlačivo Žiadosti o povolenie úveru, žiadosť sa môže prebrať z internetovej stránky fondu (www.rfv.rs) alebo v miestnostiach fondu na adrese Bulvár cara Lazara 7a Nový Sad,
2. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu o stiahnutie správy úverového byra,
3. originál potvrdenie o zapísaní poľnohospodárskeho gazdovstva do registra poľnohospodárskych gazdovstiev s aktívnym statusom a výpis z registra poľnohospodárskych gazdovstiev – prvá a posledná strana výpisu z RPG,
4. fotokópia osobného preukazu nositeľa poľnohospodárskeho gazdovstva,
5. potvrdenie obchodnej banky o obrate na účte gazdovstva za predchádzajúci a bežný rok,
6. predbežný účet predmetu investovania,
7. dôkaz o vložených 20% predbežnej hodnoty ťažného stroja,
8. osvedčenie VVP Vode Vojvodine o vysporiadaní úhrady za odvodňovanie, nie staršie ako 30 dní (pre každého podávateľa prihlášky, majiteľa a každého spolumajiteľa poľnohospodárskej pôdy).
9. Dokumentácia na zabezpečenie úveru:
 - Ak je inštrument zábezpeky **záruka obchodnej banky**:
 - list o úmysloch obchodnej banky o vydávaní záruky.
 - Ak je prostriedok zábezpeky **hypotéka k poľnohospodárskej pôde**:
 - originál výpisu z pozemkových kníh alebo výpis, resp. odpis Listiny nehnuteľností bez bremien a obmedzení pre poľnohospodársku pôdu, ktorá je predmetom hypotéky, nie starší ako 30 dní odo dňa podania žiadosti,
 - odhad trhovej hodnoty poľnohospodárskej pôdy vykonaný oprávneným odhadcom zodpovedajúceho odboru, nie starší ako 90 dní. Odhad poľnohospodárskej pôdy nezahŕňa hodnotu porastu,
 - fotokópia osobných preukazov všetkých majiteľov a manželov alebo členov nemanželského zväzku majiteľa poľnohospodárskej pôdy.

Fond si ponecháva právo od iného splnomocneného hodnotiteľa požiadať dodatočné zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky. Fond si ponecháva právo, ak po zhodnotení splnomocneného hodnotiteľa hodnota poľnohospodárskeho pozemku prevyšuje sumu 10.000 EUR za hektár, rovnako hodnotí 10.000 EUR za hektár, v opačnom prípade povinný je požiadať o dodatočné zhodnotenie ešte jedného splnomocneného hodnotiteľa. Dodatočné hodnotenie sa vykoná na útraty podávateľa žiadosti.

- Ak je prostriedok zábezpeky **záloh na novokúpenom ťažnom poľnohospodárskom stroji** je povinná poistka havarijného poistenia s

doplňkovým poistením od rizika krádeže, kratšie vinkulovaná v prospech fondu počas doby trvania úveru.

Povinný obsah odhadu trhovej hodnoty, zoznam odhadcov a program práce fondu sa nachádzajú na webovej stránke fondu (www.rfapv.rs)

Fond si vyhradzuje právo žiadať si okrem uvedenej dokumentácie aj dodatočnú dokumentáciu, ak na to existuje potreba.

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov plánovaných na jeho realizáciu alebo vynesenie rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Žiadosť s kompletnou potrebnou dokumentáciou z bodu 5 súbehu sa podáva Rozvojovému fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad, na adrese: Bulevar cara Lazara 7a, 21 000 Nový Sad, Sektoru úverov alebo sa odosiela poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti odoslané po uzavretí súbehu sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie sa môžu obstaráť osobne na adrese: Bulevar cara elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na číslach: 021/454-334; 021/6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ POKRAJINY
DOZORNÁ RADA