

Podľa Programu práce na rok 2020 a Uznesenia Dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad vypisuje

SÚBEH

NA KRÁTKODOBÉ ÚVERY NA TRVALÉ OBRATOVÉ PROSTRIEDKY V POĽNOHOSPODÁRSTVE

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základný cieľ pridelenia úverov Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad (ďalej: fond) je zabezpečenie finančných prostriedkov poľnohospodárskym gazdovstvám určených na financovanie obratových prostriedkov za účelom zabezpečenia kontinuity poľnohospodárskej aktivity a na prekonanie nedostatku potrebných finančných prostriedkov zapríčineného sezónym charakterom poľnohospodárskej činnosti.

Na realizáciu tejto úverovej linky plánované prostriedky sú určené Programom práce fondu.

2. UŽÍVATELIA ÚVERU

Právo účasti na súbehu majú fyzické osoby – nositelia komerčného rodinného poľnohospodárskeho gazdovstva na území AP Vojvodiny, ktorí majú aktívny status gazdovstva a dovŕšených menej ako 70 rokov.

3. ÚČEL PROSTRIEDKOV

Úvery sa budú prideľovať v oblasti poľnohospodárstva na financovanie obratových prostriedkov.

4. PODMIENKY ÚVEROVANIA

- **suma úveru:** v súlade s úverovou schopnosťou podávateľa žiadosti od 300 000,00 do 10 000 000,00 dinárov,
- **uplatnenie valutovej klauzuly** – stredná hodnota euro NBS,
- **úroková sadzba (ročná)**

Úroková sadzba		Pre podávateľov prihlášky, ktorí majú sídlo na území miest a obcí AP Vojvodiny, podľa skupiny vyvinutosti
So zárukou	S hypotékou	
1%	2%	III., IV.
2%	3%	I., II.

- **lehota vrátenia tranží úveru:** 12 mesiací odo dňa realizácie úveru,
- **nakladateľná doba:** 48 mesiací odo dňa prvej realizácie úveru, pričom užívateľ môže využívať novú tranžu po úplnom vymierení záväzkov z predchádzajúcej tranže,
- **vlastná účasť:** najmenej 20% hodnoty poľnohospodárskej pôdy, ktoré je predmetom kúpy,
- **anuity** sa zúčtujú a platia mesačne, štvrťročne alebo polročne,
- **úhrada** za spracovanie úverovej žiadosti je: 5 000,00 dinárov.
Úhrada za užívanie služieb úverového byra je 246,00 dinárov.
Uvedené úhrady treba poukázať na účet fondu číslo: 200-2626900101001-56 s referenčným číslom: 0363001 101.

- **zabezpečenie úveru:**

1. **dve osobné zmenky** užívateľa úveru so zmenkovým oprávnením a
2. **záruka obchodnej banky alebo**

hypotéka – prvoradé záložné právo k poľnohospodárskej pôde, ktorej minimálny pomer odhadnutej trhovej hodnoty a požadovaného úveru je 150% so záväzkom zápisu hypotéky na všetkých spoluvlastníckych podieloch, keď je viac majiteľov nehnuteľnosti.

Ak klient patrí skupine spriaznených osôb, záväzný zabezpečovací nástroj je záruka najmenej jednej spriaznenej osoby prijateľnej pre fond, okrem prípadu keď je úver zabezpečený zárukou podnikateľskej banky.

5. MINIMÁLNE PODMIENKY

- Nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči fondu,
- nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči AP Vojsvodine na základe úverov povolených Fondom pre rozvoj AP Vojsvodiny
- nejestvovanie nevysporiadaných záväzkov na podklade daní a iných verejných príjmov.

6. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

1. vyplnené tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*, žiadosť sa môže prebrať z internetovej stránky fondu (www.rfv.rs) alebo v miestnostiach fondu na adrese Bulvár cara Lazara 7a Nový Sad,
2. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správ úverového byra,
3. originál potvrdenie o zápise poľnohospodárskeho gazdovstva do Registra poľnohospodárskych gazdovstiev s aktívnym statusom a výpis z Registra poľnohospodárskych gazdovstiev – údaje o poľnohospodárskom gazdovstve, prvá strana výpisu ako aj ostatné strany s ažurovanými údajmi, nie staršie ako 30 dní,
4. fotokópia osobného preukazu nositeľa poľnohospodárskeho gazdovstva,
5. potvrdenie obchodnej banky o obrate na účte gazdovstva za predchádzajúci a bežný rok,
6. potvrdenia o vysporiadaní záväzkov z verejných príjmov vydané príslušným orgánom jednotky lokálnej samosprávy podľa sídla podávateľa žiadosti, nie staršie ako 30 dní,
7. potvrdenie o vysporiadaní zročných záväzkov na základe verejných príjmov príslušnej daňovej správy, nie staršie ako 30 dní,
8. dokumenty, ktorými sa dokazuje jestvovanie dodatočných príjmov členov domácnosti, ak členovia domácnosti uskutočňujú dodatočné príjmy,
9. fotokópia technických preukazov pre mechanizáciu, ktorá je vo vlastníctve nositeľa poľnohospodárskeho gazdovstva alebo členov domácnosti,
**Žiadatelia, ktorí ako zaistovacie nástroj na žiadaný úver navrhujú záruku podnikateľskej banky, nie sú povinní doručiť dokumentáciu pod bodom 5,8 a 9.*
10. Dokumentácia o zaistení úveru:

- Ak je zaistovacie prostriedok **záruka obchodnej banky**:
 - list o zámeroch obchodnej banky o vydaní záruky.
- Ak je zaistovacie prostriedok **hypotéka k poľnohospodárskej pôde**:

- originálny výpis z pozemkových kníh alebo výpis, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti bez bremena a obmedzenia pre nehnuteľnosť pre poľnohospodársku pôdu, ktorá je predmetom hypotéky, nie starší ako 30 dní odo dňa podania žiadosti,
- odhad trhovej hodnoty poľnohospodárskej pôdy vykonaný oprávneným odhadcom zodpovedajúceho odboru nie starší ako 90 dní, hodnotenie poľnohospodárskej pôdy nezahŕňa hodnotu porastu,
- fotokópia osobných preukazov všetkých majiteľov a manželov majiteľov poľnohospodárskej pôdy alebo člena nemanželského spoločenstva majiteľa poľnohospodárskej pôdy, fotokópia výpisu z Matriky sobášov.

Fond si ponecháva právo od iného splnomocneného hodnotiteľa požiadať dodatočné zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky. Fond si ponecháva právo, ak po zhodnutí splnomocneného hodnotiteľa hodnota poľnohospodárskeho pozemku prevyšuje sumu 10.000 EUR za hektár, rovnako hodnotí 10.000 EUR za hektár, v opačnom prípade povinný je požiadať o dodatočné zhodnotenie ešte jedného splnomocneného hodnotiteľa. Dodatočné hodnotenie sa vykoná na útraty podávateľa žiadosti

Záväzný obsah odhadu trhovej hodnoty, listina odhadcov a pracovný program fondu sú na internetovej stránke fondu (www.rfapv.rs).

Fond si ponecháva právo žiadať, popri uvedenej dokumentácii, aj dodatočnú dokumentáciu v prípade potreby.

Fond si ponecháva právo vykonať odhad finančného stavu a úverovej schopnosti žiadateľa v súlade so svojimi internými aktmi, ako aj okrem uvedenej dokumentácie žiadať aj dodatočnú dokumentáciu, ak je to potrebné.

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov plánovaných na jeho realizáciu alebo po vynesenie rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Žiadosť o úver s kompletnou dokumentáciou sa podáva v miestnostiach fondu v Novom Sade, Bulvár cara Lazara 7a, v Sektore úverov alebo sa zasiela poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti, ktoré nespĺňajú minimálne podmienky z bodu 5 súbehu, ako aj žiadosti zaslané po uzavretí súbehu, sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie môžu sa obstať osobne na adrese: Bulevar cara Lazara 7a, Nový Sad, Sektor úverov; elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na číslach: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND

AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

DOZORNÁ RADA

