

Podľa Programu práce na rok 2020 a rozhodnutia dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny d.o.o. Novi Sad,

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad vypisuje

SÚBEH

NA DLHODOBÉ ÚVERY PRE ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU
SUBVENCOVANÉ POKRAJINSKÝM SEKRETARIÁTOM PRE ROZVOJ HOSPODÁRSTVA
A RUCHU

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základným cieľom poskytovania úverov Rozvojovému fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad (ďalej len: Fond) je podporovať rozvoj cestovného ruchu prostredníctvom zvyšovania úrovne vybavenia turistických kapacít, vytváraním podmienok na zvyšovanie kvality a rozširovanie ponuky pri poskytovaní služieb cestovného ruchu, zvyšovaním úrovne konkurencieschopnosti a zvyšovaním zamestnanosti.

Špecifické ciele pridelovania finančných prostriedkov sú rozvoj turistickej činnosti charakteristickej pre geografickú oblasť Vojvodiny, t.j. pre rozvoj:

- rurálneho cestovného ruchu: poľovného a rybárskeho turizmu, etnogastronomického cestovného ruchu, náboženského, kultúrneho, zdravotného;
- vidiecky cestovný ruch: agroturistika a turistika vo vidieckej domácnosti, malé rodinné hotely v obciach, tábory, etnické dediny, etno, exkurzie, folklór.

Na realizáciu tejto úverovej linky sú plánované finančné prostriedky určené pracovným programom fondu.

2. ÚČEL ÚVERU

Pôžičky sa poskytnú na financovanie investičných vkladov v oblasti cestovného ruchu a pohostinstva:

- výstavba, prispôsobenie a vybavenie turistických zariadení - ubytovacie a servisné zariadenia;
- výstavba, úprava a vybavenie športových a rekreačných zariadení v rámci poskytovania služieb cestovného ruchu;
- reštaurovanie tradičných vidieckych domácností vo funkcii cestovného ruchu;
- obstarávanie, rekonštrukcia a prispôsobenie plávajúcich zariadení, ako aj dopravné a rekreačné zariadenia určené pre návštevníkov a turistov;
- dizajn, príprava výroby a výroba suvenírov;

- iné účely v oblasti cestovného ruchu a pohostinstva.

Prostriedky z úverov nemožno použiť na organizovanie hazardných hier, lotérií a súvisiacich činností, výroby a marketingu akéhokoľvek produktu alebo činnosti, ktoré sa považujú za zakázané podľa vnútroštátnych predpisov alebo medzinárodných dohovorov a dohôd.

3. UŽÍVATELIA ÚVERU

Právo zúčastniť sa na súbehu majú a fyzické osoby - držitelia komerčných rodinných poľnohospodárskych podnikov na území AP Vojvodiny, ktorí majú aktívne postavenie v domácnosti a majú menej ako 70 rokov, majú právo zúčastniť sa súťaže.

Investícia, ktorá je predmetom financovania, musí sa realizovať na území AP Vojvodiny. Úver sa môže použiť aj na investovanie na meno člena komerčného rodinného poľnohospodárskeho gazdovstva.

4. PODMIENKY ÚVERU

- **výška úveru:** v súlade s platobnou schopnosťou žiadateľa do 10 000 000,00 dinárov, ak je žiadateľ fyzickou osobou - držiteľom komerčného rodinného poľnohospodárskeho gazdovstva. Minimálna výška úveru je 300 000,00 dinárov. Pri výpočte výšky úveru sa použije hodnota investície bez dane z pridanej hodnoty, okrem prípadu, keď je žiadateľ fyzická osoba – nositeľ komerčného rodinného poľnohospodárskeho gazdovstva, ktorá nie je v systéme DPH;
- **úverová sadzba (ročne):**

Úroková sadzba		Pre podávateľa žiadosti, ktorí majú sídlo na území miest a obcí AP Vojvodiny podľa skupiny rozvinutosti:
So zárukou	S hypotékou	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

Pokrajinský tajomník pre hospodárstvo a turizmus v úplnosti refunduje zaplatenú úhradu za spracovanie žiadosti a bežný úrok na rok 2020.

- **vlastná účasť:** najmenej 20% odhadovanej hodnoty investícií (okrem pracovného kapitálu). Účasť je zabezpečená platbou pred realizáciou úveru. Ako podporu možno investície vykázať v rámci investície, ktorá bola poskytnutá v uplynulom roku odo dňa podania žiadosti o úver;

- **uplatňovanie menovej klauzuly** - stredný výmenný kurz NBS;
- **doba splácania**: do 7 rokov, v rámci ktorých je zahrnuté obdobie odkladu;
- **doba odkladu**: do 24 mesiacov. V období odkladu sa medzimestský úrok vypočíta a spláca mesačne, štvrťročne alebo na šesť mesiacov vo výške dohodnutej úrokovej sadzby;
- **anuity** sa vypočítujú a platia: mesačne, štvrťročne alebo šesťmesačne;
- **poplatky**: na spracovanie žiadosti o úver je 5 000,00 dinárov. Poplatok za služby úverového úradu je pre fyzickú osobu 246,00 dinárov.

Platby poplatkov sa uskutočňujú na číslo účtu fondu: 200-2626900101001-56; s odkazom na číslo: 0363001101.

- **zabezpečenie úverov:**

1. **dve osobné zmenky** so zmenou vlastníkom, zakladateľom alebo riaditeľom, s výnimkou prípadov, keď právnická osoba, ktorá podáva žiadosť o úver, nie je s väčšinovým súkromným kapitálom alebo držiteľom obchodného rodinného podniku a
2. **záruky obchodnej banky alebo hypotéky prvej triedy, a to:**
 - **na poľnohospodárskej pôde**, ktorej minimálny pomer odhadovanej trhovej hodnoty a požadovaného úveru je 150%, alebo
 - **na stavebných pozemkoch, obytných alebo komerčných nehnuteľnostiach**, ktorých minimálny pomer odhadovanej trhovej hodnoty a požadovaného úveru je **200%**

s povinnosťou zapísať hypotéku na všetky spoluvlastnícke akcie, keď je viac vlastníkov nehnuteľnosti.

Ak užívateľ úveru patrí do skupiny spriaznených osôb, povinným bezpečnostným nástrojom je záruka aspoň jednej spriaznenej osoby prijateľnej pre Fond okrem prípadov, keď je úver zabezpečený zárukou od komerčnej banky alebo hypotékou na poľnohospodárskom pozemku.

5. MINIMÁLNE PODMIENKY

- nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči fondu,
- nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči AP Vojvodine na základe úverov povolených Fondom pre rozvoj AP Vojvodiny,
- nejestvovanie nevysporiadaných záväzkov na podklade daní a iných verejných príjmov,

6. PODÁVANIE ŽIADOSTI A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

1. Vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti o pôžičku. Žiadosť je možné stiahnuť elektronicky z webovej stránky fondu (www.rfv.rs) alebo prebrať v priestoroch fondu na adrese Bulevard cara Lazara 7a Nový Sad
2. Vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti / súhlasu na odobratie správ od úverového úradu
3. Originál Potvrdenie o registrácii poľnohospodárskeho gazdovstva v Registri poľnohospodárskych gazdovstiev s aktívnym statusom a výpis z registra poľnohospodárskych gazdovstiev - údaje o poľnohospodárskych podnikoch, prvá strana kópie, ako aj iné stránky s aktuálnymi údajmi nie staršími ako 30 dní
4. Fotokópia preukazu totožnosti držiteľa poľnohospodárskeho podniku
5. Potvrdenie komerčnej banky o obrate na účte gazdovstva za predchádzajúci a bežný rok
6. Osvedčenie o zaplatení nedoplatkov na verejných príjmoch vydaných príslušným orgánom miestnych samospráv podľa sídla žiadateľa, nie staršie ako 30 dní
7. Osvedčenie o zaplatení nedoplatkov na základe verejných príjmov vydaných príslušnou daňovou správou, nie staršie ako 30 dní
8. Doklady preukazujúce existenciu dodatočných príjmov členov domácnosti, ak členovia domácnosti zarobia dodatočný príjem

** Žiadatelia, ktorí navrhujú ako zabezpečovací nástroj požadovaného úveru záruku komerčnej banke, nie sú povinní predložiť dokumentáciu v podbode: 5 i 8.*

DOKUMENTÁCIA TÝKAJÚCA SA INVESTOVANIA

- Predbežný účet predmetu investovania alebo predbežná zmluva / zmluva. Na uskutočnenie úveru povinná je overená zmluva.
- Predbežný účet celkovej investície so špecifikáciou prác na výstavbe a adaptácii stavebných objektov

Pri stavbe a rekonštrukcii budov - platné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom správy - pred realizáciou kreditu

- Dôkaz o investovaní 20% odhadovanej hodnoty investícií (okrem pracovného kapitálu) - účty za uskutočnené platby

DOKUMENTÁCIA O PONÚKANÝCH NÁSTROJOCH ZÁBEZPEKY

- Ak je zaistovacia prostriedok záruka obchodnej banky:

- list o zámeroch obchodnej banky o vydání záruky.
- Ak je zaistovacia prostriedok hypotéka k poľnohospodárskej pôde:
 - originálny výpis z pozemkových kníh alebo výpis, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti bez bremena a obmedzenia pre nehnuteľnosť pre poľnohospodársku pôdu, ktorá je predmetom hypotéky, nie starší ako 30 dní odo dňa podania žiadosti,
 - odhad trhovej hodnoty poľnohospodárskej pôdy vykonaný oprávneným odhadcom zodpovedajúceho odboru nie starší ako 90 dní, hodnotenie poľnohospodárskej pôdy nezahŕňa hodnotu porastu,
 - fotokópia osobných preukazov všetkých majiteľov a manželov majiteľov poľnohospodárskej pôdy alebo člena nemanželského spoločenstva majiteľa poľnohospodárskej pôdy, fotokópia výpisu z Matriky sobášov.

V prípade poskytovania úverov zabezpečených obytných alebo podnikateľským nehnuteľným majetkom je tiež potrebné predložiť zmluvu o nehnuteľnom majetku, ktorá je predmetom hypotéky, v prospech fondu.

Fond si ponecháva právo od iného splnomocneného hodnotiteľa požiadať dodatočné zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky. Fond si ponecháva právo, ak po zhodnotení splnomocneného hodnotiteľa hodnota poľnohospodárskeho pozemku prevyšuje sumu 10.000 EUR za hektár, rovnako hodnotí 10.000 EUR za hektár, v opačnom prípade povinný je požiadať o dodatočné zhodnotenie ešte jedného splnomocneného hodnotiteľa. Dodatočné hodnotenie sa vykoná na útraty podávateľa žiadosti.

Požadovaný obsah hodnotenia trhovej hodnoty, zoznam hodnotiteľov, model obchodného plánu a pracovný program fondu sú k dispozícii na webovej stránke fondu (www.rfv.rs).

Fond si vyhradzuje právo posúdiť finančnú situáciu a platobnú schopnosť žiadateľa v súlade so svojimi vnútornými aktmi a okrem vyššie uvedenej dokumentácie požiadať o dodatočnú dokumentáciu v prípade potreby.

Súbeh je otvorená až do realizácie prostriedkov plánovaných na jej realizáciu alebo do prijatia rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Žiadosť o úver s kompletnou dokumentáciou sa predkladá v priestoroch fondu v Novom Sade, v Bulevar cara Lazara 7a, na úverovom oddelení alebo je poslaná poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti, ktoré nespĺňajú minimálne požiadavky uvedené v bode 5 súťaže, ako aj žiadosti predložené po uzatvorení súťaže, sa nebudú brať do úvahy.

Všetky dodatočné informácie je možné získať osobne na Bulevar cara Lazara 7a, Nový Sad, na úverovom oddelení, elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na čísla: 021 / 454-334; 021 / 300-4935; 021 / 450-698; 021 / 450-702; 021 / 6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

Dozorná rada