

Podľa Programu práce na rok 2020 a Uznesenia Dozornej rady Rozvojového fondu
Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad vypisuje

SÚBEH
NA DLHODOBÉ ÚVERY NA OBSTARANIE NOVÉHO ZARIADENIA
A ZAVLAŽOVACÍCH SÚSTAV Z KANÁLOVEJ SIETE
SUBVENCOVANÉ POKRAJINSKÝM SEKRETARIÁTOM POĽNOHOSPODÁRSTVA,
VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A LESNÍCTVA

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základným cieľom povolenia úveru Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad (ďalej: fond) je zväčšenie obrábateľných plôch pod zariadením a zavlažovacími sústavami z kanálovej siete v Autonómnej pokrajine Vojvodine.

Na realizáciu tejto úverovej linky plánované prostriedky sú určené programom práce fondu.

2. ÚČEL PROSTRIEDKOV

Úvery sú určené na podporu investíciám v poľnohospodárstve na financovanie obstarania nového zariadenia a zavlažovacích sústav z kanálovej siete.

3. UŽÍVATELIA ÚVERU

Právo zúčastniť sa na súbehu majú právne subjekty a podnikatelia klasifikovaní ako mikropodniky, malé a stredné právnické osoby a fyzické osoby - držitelia komerčných rodinných poľnohospodárskych podnikov na území AP Vojvodiny, ktorí majú aktívne postavenie v domácnosti a majú menej ako 70 rokov, majú právo zúčastniť sa súťaže.

Užívatelia prostriedkov musia mať registrované sídlo na území AP Vojvodiny. Investícia, čo je predmetom financovania, sa musí realizovať na území AP Vojvodiny.

4. PODMIENKY ÚVEROVANIA

- **suma úveru:** v súlade s úverovou spôsobilosťou žiadateľa od 1.000.000,00 až 50.000.000,00 dinárov. Pri výpočte výšky úveru sa použije hodnota investície bez dane z pridanej hodnoty;
- **úroková sadzba (ročná):** 2,5%

Pokrajinský sekretariát poľnohospodárstva, vodného hospodárstva a lesníctva bude vcelku refundovať zaplatenú úhradu na spracovanie žiadosti a riadny úrok v roku 2020.

- **bez vlastnej účasti,**
- **uplatnenie valutovej klauzuly** – stredná hodnota euro NBS,
- **lehota vrátenia úveru: 7 rokov** v rámci ktorých je zahrnutá aj odkladná doba,
- **odkladná doba:** 24 mesiace, v odkladnej dobe sa zúčtuje a platí interkalárny úrok mesačne, trojmesačne alebo šesťmesačne, vo výške zmluvne určenej úrokovej sadzby,
- **anuity** sa zúčtujú a platia mesačne, štvrťročne alebo polročne,
- **úhrada** za spracovanie úverovej žiadosti je: 5 000,00 dinárov.
Úhrada za užívanie služieb úverového byra je 1440,00 dinárov pre právnickú osobu, 600,00 dinárov pre podnikateľov a 246,00 dinárov pre fyzickú osobu (majiteľ podnikateľ). Úhradu za využívanie služieb Kreditného byra je potrebné uhradiť aj pre garanta.
Uvedené úhrady treba poukázať na účet fondu číslo: 200-2626900101001-56 s referenčným číslom: 0363001 101.
- **zabezpečenie úveru:**
 1. **štyri zmenky** užívateľa úveru (právnická osoba a podnikateľ) so zmenkovým oprávnením a
 2. **dve osobné zmenky** so zmenkovým oprávnením majiteľa, zakladateľa alebo riaditeľa, vyjmúc keď právnická osoba žiadateľ nie je s väčšinovým súkromným kapitálom, resp. nositeľa komerčialneho rodinného poľnohospodárskeho gazdovstva a
 3. **záruka obchodnej banky alebo**
hypotéka - prvoradé záložné právo a to:
 - **na poľnohospodárskej pôde**, ktorej minimálny pomer odhadnutej trhovej hodnoty a žiadaného úveru **150%** alebo
 - **na stavebnom pozemku, obytnej alebo obchodnej zapísanej nehnuteľnosti**, iba pre právnické osoby a podnikateľov, resp. na **podnikateľskej zapísanej nehnuteľnosti** pre fyzické osoby, ktorej minimálny pomer odhadnutej hodnoty a požadovaného úveru je **200%**,
so záväzkom zápisu hypotéky na všetkých spolumajiteľských podieloch, keď je viac majiteľov nehnuteľnosti **alebo**

Ak klient patrí skupine spriaznených osôb, záväzný zaistovací nástroj je najmenšia záruka jednej spriaznenej osoby prijateľnej pre fond, okrem prípadu, keď je úver zabezpečený zárukou podnikateľskej banky.

5. MINIMÁLNE PODMIENKY

Pre **všetkých** žiadateľov platia tieto minimálne podmienky: nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči fondu, AP Vojvodine na základe úverov povolených Fondom pre rozvoj AP Vojvodiny a na podklade daní a iných verejných príjmov.

Pre žiadateľov (**právnické osoby a podnikatelia**), ktorí ako prostriedok záruky nedávajú záruku obchodnej banky platia aj ostatné minimálne podmienky:

- najmenej dve ročné finančné správy,
- právnické osoby a podnikatelia – podvojný účtovníctvo:

- hospodárenie s pracovným a čistým ziskom podľa poslednej účtovnej závierky,
- celkový kapitál podľa účtovnej závierky za predchádzajúci rok je väčší od nuly
- podnikatelia – jednoduché účtovníctvo:
 - hospodárenie s čistým ziskom podľa poslednej účtovnej závierky.

6. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

1. vyplnené tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*, žiadosť sa môže prebrať z internetovej stránky fondu (www.rfv.rs) alebo v miestnostiach fondu na adrese Bulvár cara Lazara 7a Nový Sad,
2. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správy úverového byra,
3. originál potvrdenie o zápise poľnohospodárskeho gazdovstva do Registra poľnohospodárskych gazdovstiev s aktívnym statusom a výpis z Registra poľnohospodárskych gazdovstiev – prvá strana výpisu ako aj ostatné strany s ažurowanými údajmi nie staršie ako 30 dní,
4. fotokópia osobného preukazu nositeľa poľnohospodárskeho gazdovstva,
5. potvrdenie obchodnej banky o obrate na účte gazdovstva za predchádzajúci a na bežný rok,
6. potvrdenie príslušných orgánov jednotky lokálnej samosprávy podľa sídla žiadateľa o vysporiadaní zročných záväzkov z verejných príjmov, nie staršie ako 30 dní,
7. potvrdenie o vysporiadaní zročných záväzkov z verejných príjmov vydané daňovou správou nie staršie ako 30 dní,
8. osvedčenie VVP Vode Vojvodine o vysporiadaní úhrady za odvodňovanie, nie staršie ako 30 dní
9. Súhlas VVP Vode Vojvodine k pripojeniu na kanálovú sieť.
10. predbežný účet predmetu investovania,
11. dokumenty, ktorými sa dokazuje jestvovanie dodatočných príjmov členov domácnosti, ak členovia domácnosti uskutočňujú dodatočné príjmy,
12. fotokópia technických preukazov pre mechanizačné prostriedky, ktoré sú vo vlastníctve nositeľa poľnohospodárskeho gazdovstva,

**Žiadatelia, ktorí ako zaistovacie nástroj na žiadaný úver navrhujú záruku podnikateľskej banky, nie sú povinní doručiť dokumentáciu pod bodom 5, 11 a 12.*

Pre právnické osoby a podnikateľov:

TLAČIVÁ STANOVENÉ FONDOM

1. vyplnené tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*, žiadosť sa môže prebrať z internetovej stránky fondu (www.rfv.rs) alebo v miestnostiach fondu na adrese Bulvár cara Lazara 7a Nový Sad,
2. vyplnené tlačivo *Projekcia bilancie stavu a úspechu pre bežný rok* (pre právnické osoby a podnikateľov s podvojeným účtovníctvom)

STATUSNÁ A FINANČNÁ DOKUMENTÁCIA

3. rozhodnutie z Registra príslušného orgánu na registráciu,
4. fotokópia zakladateľského aktu a stanov - len pre právnické osoby
5. fotokópia a OP tlačiva a karty deponovaných podpisov,
6. fotokópia alebo prečítaný osobný preukaz osoby oprávnenej na podpísanie zmluvy

7. rozhodnutie príslušného orgánu o zadžení - len pre právnické osoby pred uzavieraním Zmluvy
8. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správy úverového byra (pre podávateľa žiadosti a ručiteľa),
9. potvrdenie obchodných bánk o obrate dinárových a devízových účtov pre predchádzajúci a bežný rok (podnikatelia s jednoduchým účtovníctvom a paušálni), resp. prehľad obratu na bežnom účte za predchádzajúci rok (konto 241 – právnické osoby a podnikatelia s podvojeným účtovníctvom),
10. potvrdenie príslušných orgánov jednotky lokálnej samosprávy podľa sídla žiadateľa o vysporiadaní zročných záväzkov z verejných príjmov, nie staršie ako 30 dní,
11. potvrdenie o vysporiadaní zročných záväzkov z verejných príjmov vydané daňovou správou nie staršie ako 30 dní,
12. osvedčenie VVP Vode Vojvodine o vysporiadaní úhrady za odvodňovanie, nie staršie ako 30 dní
13. Súhlas VVP Vode Vojvodine k pripojeniu na kanálovú sieť.
14. predbežný účet predmetu investovania,
15. kompletná ročná úradná finančná správa, ak žiadateľ patrí skupine spriaznených osôb, ktorá podlieha zákonnému záväzku zostavovania konsolidovaných finančných správ, potrebná je ich fotokópia,
16. hrubá bilancia s päťcifernými účtami a rekapituláciou podľa tried v deň podania žiadosti.

**Žiadatelia, ktorí ako zaistovacie nástroj na žiadaný úver navrhujú záruku podnikateľskej banky, nie sú povinní doručiť dokumentáciu pod bodom 2, 9, 15 a 16.*

**Podávateľia žiadostí, ktorí patria k skupine spojených osôb majú povinnosť pre spojenú osobu dodajú dokumentáciu s bodmi: 8, 15 a 16*

DOKUMENTÁCIA O PONUKNUTÝCH ZAISTOVACÍ PROSTRIEDOK ÚVERU pre všetkých užívateľov:

- Ak je zaistovacie prostriedok **záruka obchodnej banky**:
 - list o zámeroch obchodnej banky o vydaní záruky.
- Ak je zaistovacie prostriedok **hypotéka**:
 - originálny výpis z pozemkových kníh alebo výpis, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti bez bremena a obmedzenia pre nehnuteľnosť pre poľnohospodársku pôdu, ktorá je predmetom hypotéky, nie starší ako 30 dní odo dňa podania žiadosti,
 - odhad trhovej hodnoty vykonaný oprávneným odhadcom zodpovedajúceho odboru nie starší ako 90 dní, hodnotenie poľnohospodárskej pôdy nezahŕňa hodnotu porastu,
 - dokumentácia právnickej osoby, majiteľa nehnuteľnosti (výpis z registra obchodných subjektov, fotokópia zakladateľského aktu a stanov, fotokópia OP tlačiva a karty deponovaných podpisov, rozhodnutie príslušného orgánu o hypotéke na sumu úveru zvýšenú o úrok zo zmluvy, úrok z omeškania a iné náklady vyplývajúce zo zmluvy o úvere s presným opisom nehnuteľnosti),

- dokumentácia fyzickej osoby (fotokópia osobných preukazov všetkých majiteľov a manželov majiteľov poľnohospodárskej pôdy alebo člena nemanželského spoločenstva majiteľa poľnohospodárskej pôdy, fotokópia výpisu z Matriky sobášov).

Pre prípad povolenia úveru fondom zaisteného bytovou alebo podnikateľskou nehnuteľnosťou je potrebné doručiť aj poistku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky vinkulovanú v prospech fondu.

Fond si ponecháva právo od iného splnomocneného hodnotiteľa požiadať dodatočné zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky. Fond si ponecháva právo, ak po zhodnotení splnomocneného hodnotiteľa hodnota poľnohospodárskeho pozemku prevyšuje sumu 10.000 EUR za hektár, rovnako hodnotí 10.000 EUR za hektár, v opačnom prípade povinný je požiadať o dodatočné zhodnotenie ešte jedného splnomocneného hodnotiteľa. Dodatočné hodnotenie sa vykoná na útraty podávateľa žiadosti.

Záväzný obsah odhadu trhovej hodnoty, listina odhadcov a pracovný program fondu sú na internetovej stránke fondu (www.rfapv.rs).

Fond si ponecháva právo vykonať odhad finančného stavu a úverovej schopnosti žiadateľa v súlade so svojimi internými aktmi, ako aj okrem uvedenej dokumentácie žiadať aj dodatočnú dokumentáciu, ak je to potrebné.

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov na jeho realizáciu alebo po vynesenie rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Žiadosť o úver s kompletnou dokumentáciou sa podáva v miestnostiach fondu v Novom Sade, Bulvár cara Lazara 7a, v Sektore úverov alebo sa zasiela poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti, ktoré nespĺňajú minimálne podmienky z bodu 5 súbehu, ako aj žiadosti zaslané po uzavretí súbehu sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie môžu sa obstaráť osobne na adrese: Bulevar cara Lazara 7a, 21 000 Nový Sad, Sektor úverov; elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na číslach: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ
POKRAJINY VOJVODINY

DOZORNÁ RADA